



# Cession de Fonds

de Commerce et Artisanal

# 2020



# Sommaire

■ Présentation . . . . .	4
■ Mode d'emploi . . . . .	5
■ Tendances . . . . .	6
<hr/>	
■ Agence immobilière . . . . .	8
■ Alimentation . . . . .	10
■ Bar . . . . .	12
■ Bar-Restaurant . . . . .	14
■ Bar-Tabac . . . . .	16
■ Boucherie-Charcuterie . . . . .	18
■ Boulangerie-Pâtisserie . . . . .	20
■ Brasserie . . . . .	22
■ Cadeaux souvenirs . . . . .	24
■ Café-Jeux-Journaux . . . . .	26
■ Carrelage . . . . .	28
■ Caviste . . . . .	30
■ Charcuterie-Traiteur . . . . .	32
■ Chaussures . . . . .	34
■ Coiffure . . . . .	36
■ Commerce ambulant alimentaire . . . . .	38
■ Commerce et Réparation Motos . . . . .	40
■ Confiserie-Chocolaterie-Glaces . . . . .	42
■ Cordonnerie . . . . .	44
■ Courtier en assurances . . . . .	46
■ Couverture . . . . .	48
■ Crêperie . . . . .	50
■ Électricité . . . . .	52
■ Épicerie fine et exotique . . . . .	54
■ Esthétique . . . . .	56
■ Fleuriste . . . . .	58
■ Garage sans carburant . . . . .	60
■ Horlogerie-Bijouterie . . . . .	62
■ Hôtellerie . . . . .	64
■ Hôtellerie-Restaurant . . . . .	66
■ Laine-Mercerie . . . . .	68
■ Librairie-Papeterie . . . . .	70
■ Maçonnerie . . . . .	72
■ Menuiserie . . . . .	74
■ Nettoyage . . . . .	76
■ Parc et jardin . . . . .	78
■ Peinture . . . . .	80
■ Pharmacie . . . . .	82
■ Pizzeria . . . . .	84
■ Plâtrerie . . . . .	86
■ Plomberie-Chauffage . . . . .	88
■ Poissonnerie . . . . .	90
■ Pressing-Blanchisserie . . . . .	92
■ Prêt-à-porter . . . . .	94
■ Restaurant spécialités étrangères . . . . .	96
■ Restauration . . . . .	98
■ Restauration rapide . . . . .	100
■ Tabac-Journaux . . . . .	102
■ Taxi . . . . .	104
■ Terrassement TP . . . . .	106
■ Toilettage canin . . . . .	108
■ Transport . . . . .	110



**Cession  
de Fonds**  
de Commerce et Artisanal

## Synthèse Annuelle 2020

### Liste de vos Organismes de Gestion Agréés

■ CEGAL	66, rue Jules Favre – 33500 Libourne
■ ACOGERA	4, rue du Château de l'Eraudière – 44312 Nantes Cedex 3
■ GESCOLIA	47, avenue du Grésillé – 49003 Angers Cedex 01
■ CGA 17	36, avenue de Mulhouse – BP 329 – 17013 La Rochelle
■ APL.A.CA Poitou-Charentes	55, rue Jacques Vaucanson – 79180 Chauray
■ OGI-France	1, rue de la Croix Désilles – CS 21764 – 35417 Saint-Malo Cedex
■ CGAF	ZA Croas Ar Nezig – 29800 Saint-Thonan
■ CGAIB	8b, rue du Patis Tatelin – CS 90805 – 35708 Rennes Cedex 7
■ CGALA	14, Bd Winston Churchill – Immeuble Churchill1 – 44184 Nantes Cedex 4
■ OA Maine-Normandie	167, rue de Beaugé – 72000 Le Mans
■ OGA Atlantic	57, Acti-Nord Beaupuy 3 – BP 225 – 85006 La-Roche-Sur-Yon Cedex
■ OGA de Cornouaille et d'Armor	25, rue de la Hanaudaye – CS 24516 – 22045 Saint-Brieuc Cedex 2
■ OGALYS	20, rue Fernand Léger – BP 62001 – 37020 Tours Cedex 1
■ OGEMA	47, avenue de la Libération – 44400 Rezé

Union Régionale Bretonne des Centres de Gestion Agréés  
Union des Centres de Gestion Agréés de l'Ouest

# 2020 Cession de fonds de commerce et artisanal

## Présentation

Les Organismes de Gestion regroupés au sein de l'Union Régionale Bretonne (URBCGA) et l'Union des Centres de l'Ouest (UCAO) vous proposent une étude sur les cessions de fonds de commerce et de fonds artisanal établie sur les deux derniers exercices.

Par exception, les données présentées pour le secteur de la pharmacie proviennent uniquement des cessions réalisées en 2020.

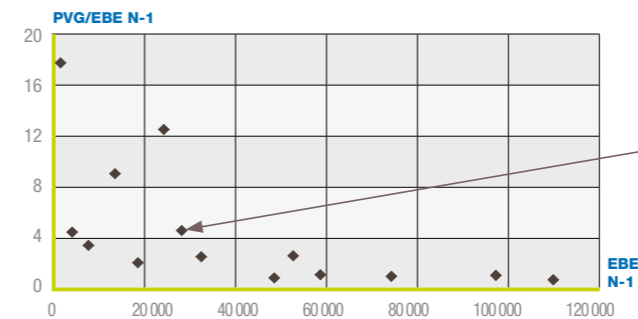
### Pour chacune des professions vous trouverez :

- Le Prix de Vente Global hors construction (fonds de commerce ou artisanal et matériel),
- Le prix de Vente de l'Incorporel (fonds commercial ou artisanal),
- L'Excédent Brut d'Exploitation,
- Quatre Graphiques reprenant les données.

*Bonne lecture à tous.*

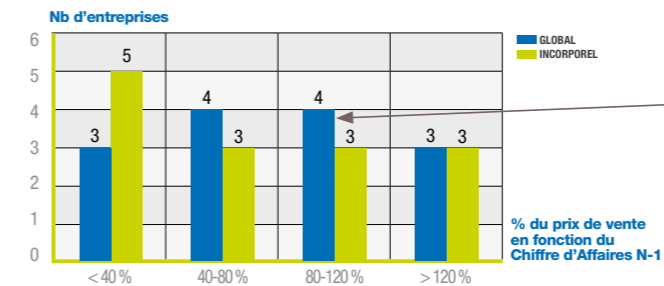
## Mode d'emploi Comment lire les graphiques ?

### ■ Rapport entre le Prix de Vente Global et l'EBE N-1



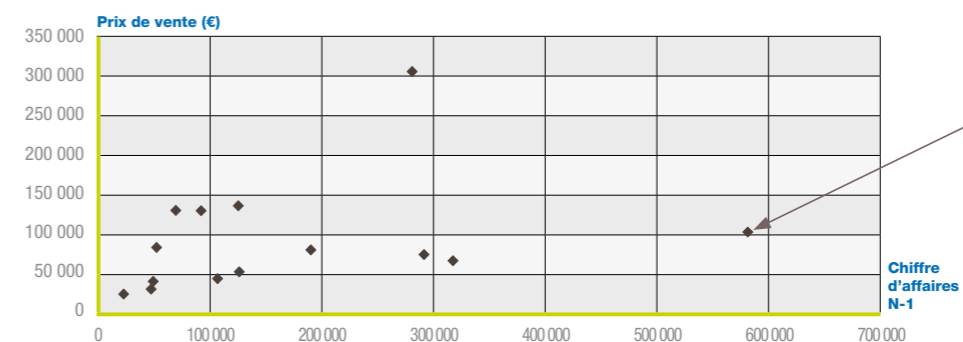
L'exploitant réalisant un E.B.E de 28 000 € a vendu son entreprise 4,5 fois cet E.B.E

### ■ Nombre d'entreprises par tranche : Prix de Vente sur Chiffre d'Affaires N-1



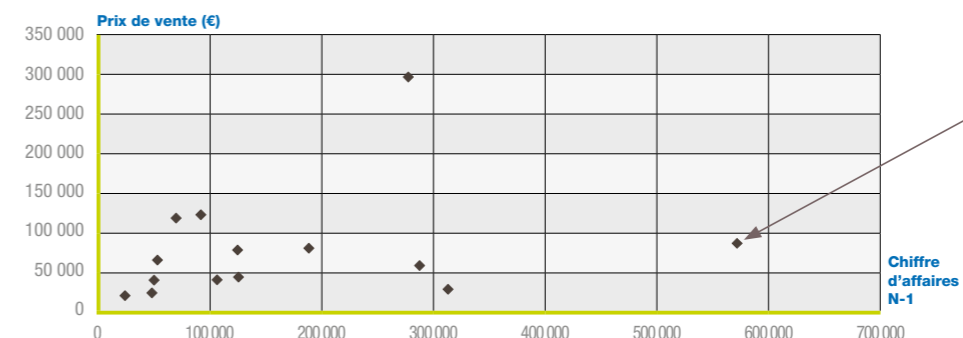
L'incorporel de 4 exploitations a été vendu entre 80 et 120% du Chiffre d'Affaires N-1.

### ■ Prix de Vente Global (hors construction) en fonction du Chiffre d'Affaires N-1



L'entreprise réalisant un Chiffre d'Affaires de 580 000 € a été vendue 100 000 €.

### ■ Prix de Vente de l'incorporel en fonction du Chiffre d'Affaires N-1



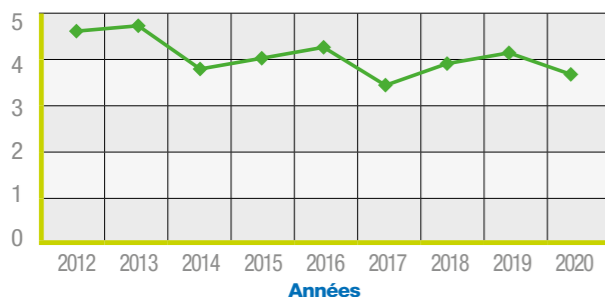
Les éléments incorporels de cette même entreprise ont été vendus 75 000 €.

# Tendances

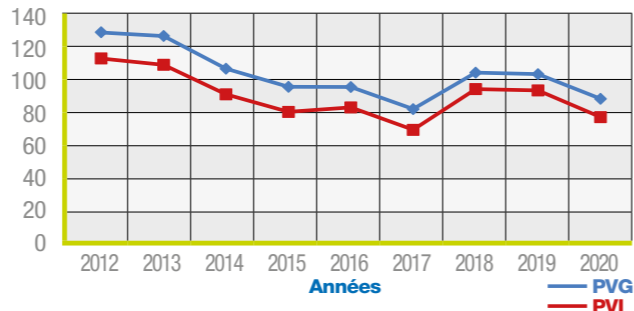
- Les graphiques des tendances reprennent l'évolution des 3 principaux indicateurs présentés chaque année. Sur le 1<sup>er</sup> graphique, le prix de vente global (PVG) est rapporté à l'EBE. Sur le 2<sup>e</sup>, ce même PVG et le prix de vente de l'incorporel (PVI) sont rapportés au chiffre d'affaires.
- Les professions retenues sont celles pour lesquelles l'échantillon est suffisamment représentatif pour les 5 dernières années.

## Bars

Ratio PVG/EBE

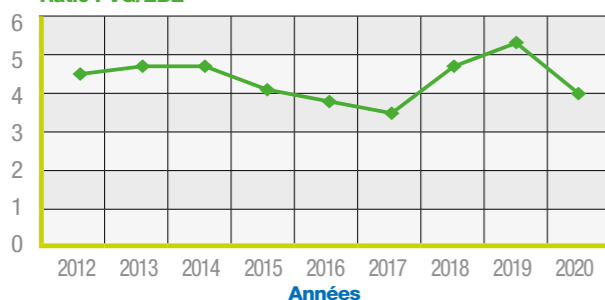


% de CA

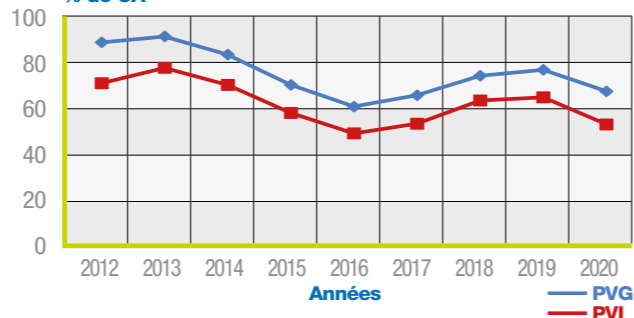


## Bars-Restaurants

Ratio PVG/EBE

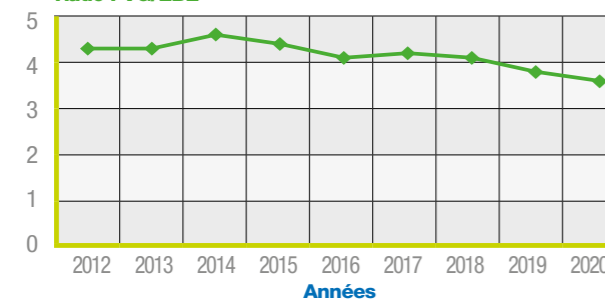


% de CA

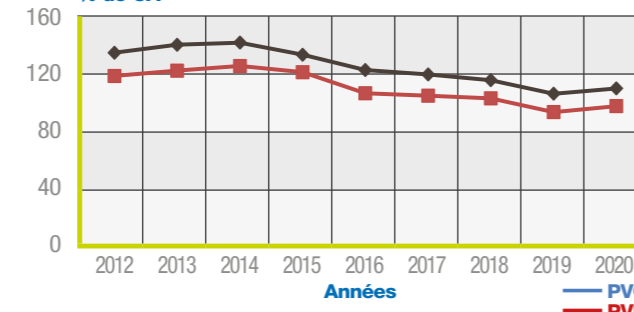


## Bars-Tabacs

Ratio PVG/EBE

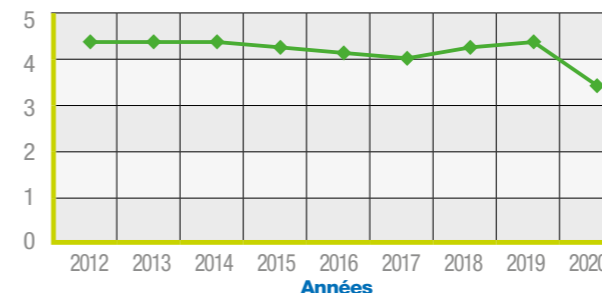


% de CA

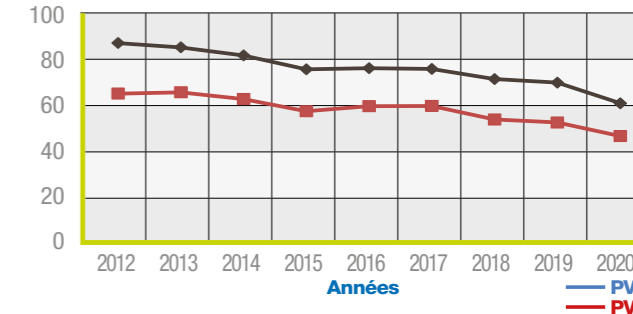


## Boulangerie-Pâtisserie

Ratio PVG/EBE

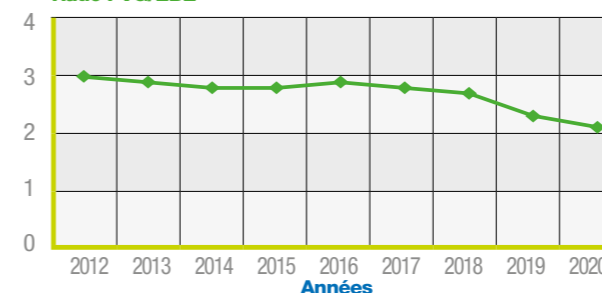


% de CA

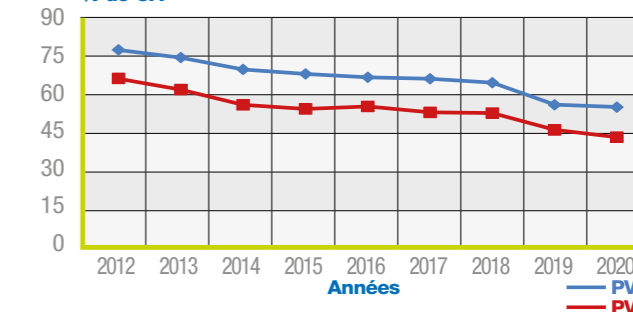


## Coiffure

Ratio PVG/EBE

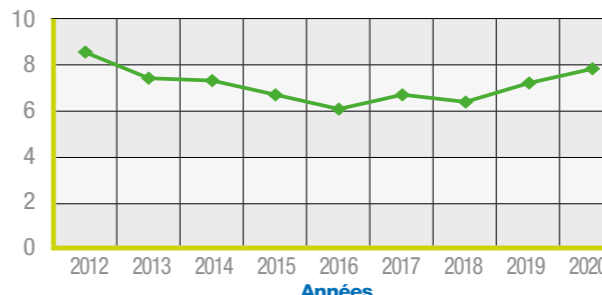


% de CA

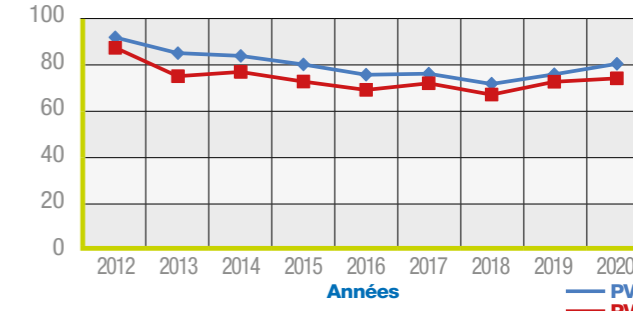


## Pharmacie

Ratio PVG/EBE

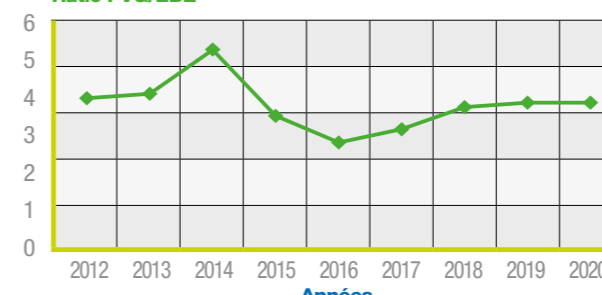


% de CA

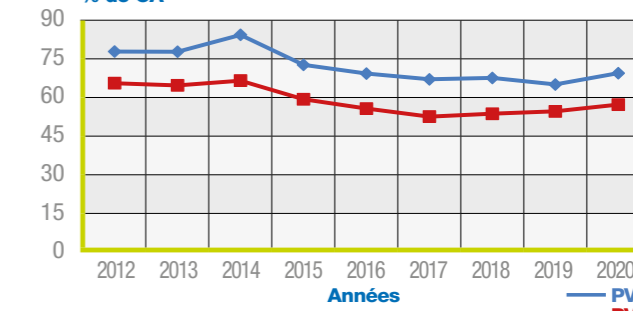


## Restaurants

Ratio PVG/EBE

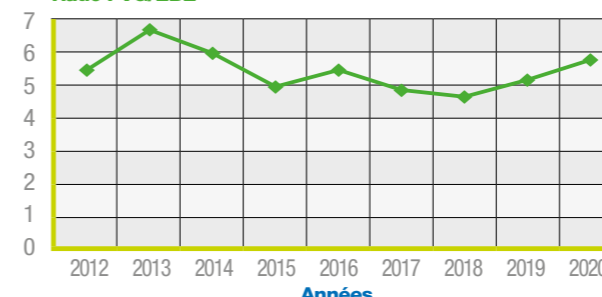


% de CA

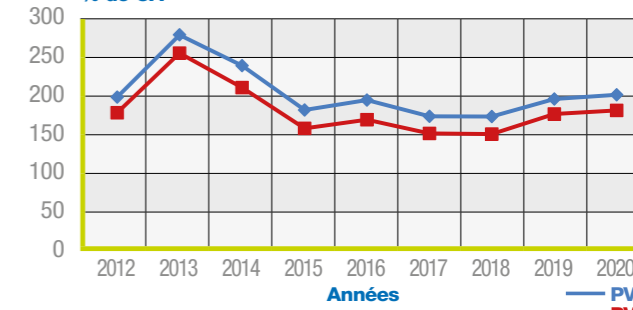


## Taxis

Ratio PVG/EBE



% de CA







## Agence immobilière dans le Grand Ouest

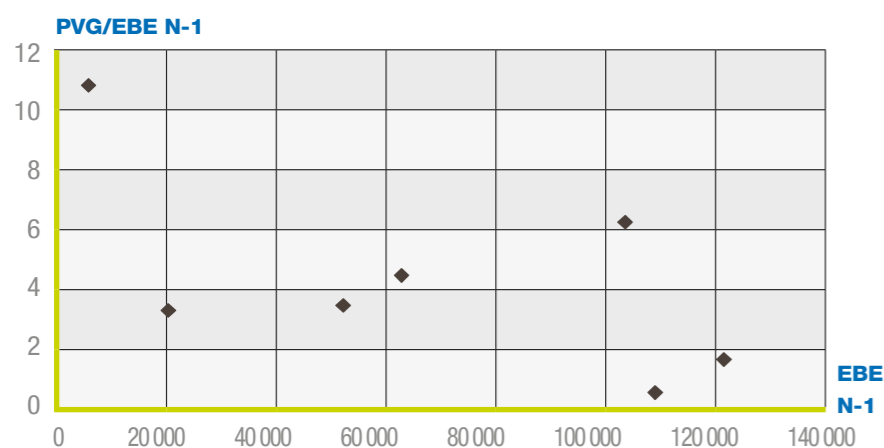
### Données

PANEL RÉGIONAL → 7

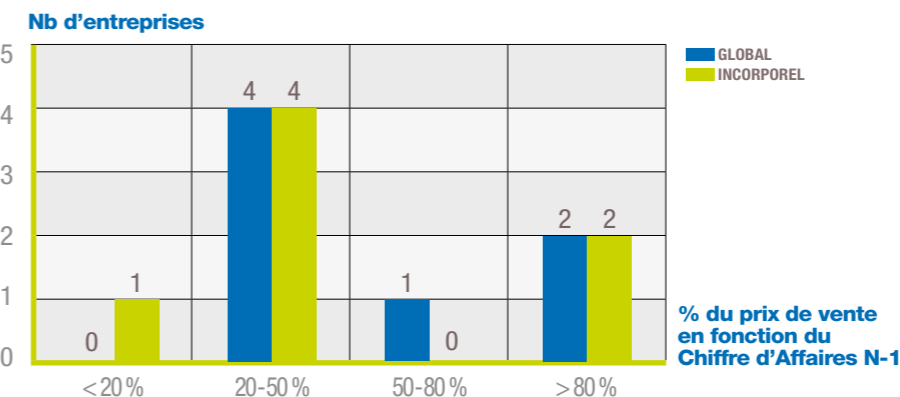
■ Nombre d'entreprises dont le fonds est vendu.....	<b>7</b>
■ CA H.T. moyen de N-1.....	<b>296 161 €</b>
■ EBE moyen.....	<b>67 902 €</b>
■ PVG moyen / EBE moyen.....	<b>3,1</b>

■ Prix de Vente Global moyen (hors construction).....	<b>212 409 €</b>
■ % du PVG moyen / C.A. HT N-1.....	<b>71,72%</b>
■ Prix de Vente de l'incorporel.....	<b>200 763 €</b>
■ % du PVI moyen / C.A. HT N-1.....	<b>67,79%</b>
■ % d'entreprises vendues	
• dont PV Incorporel = 0.....	<b>0,0%</b>
• dont PV Incorporel > 0.....	<b>100,0%</b>

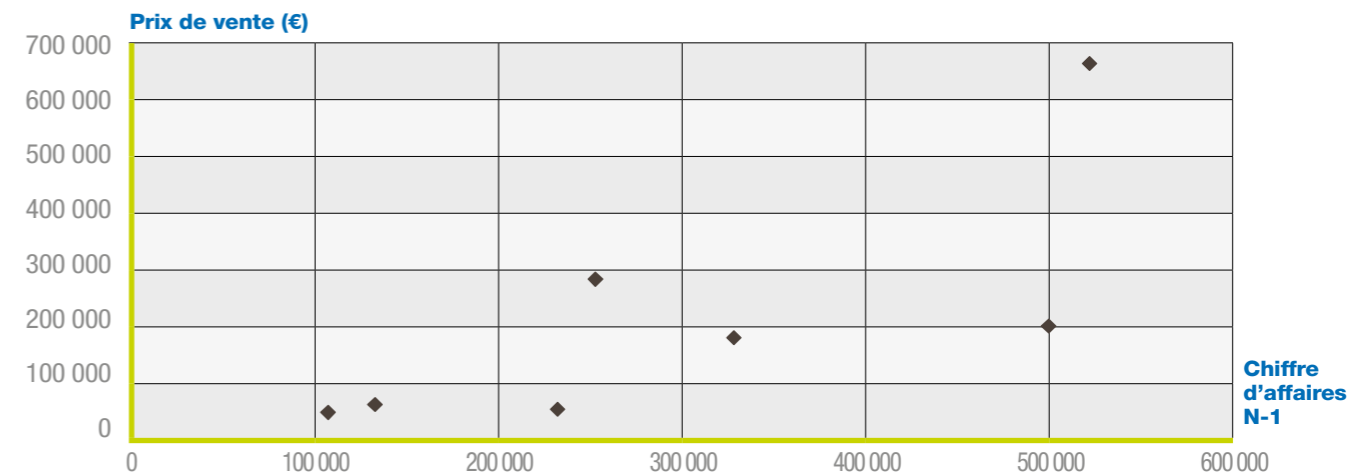
### ■ Rapport entre le Prix de Vente Global et l'EBE N-1



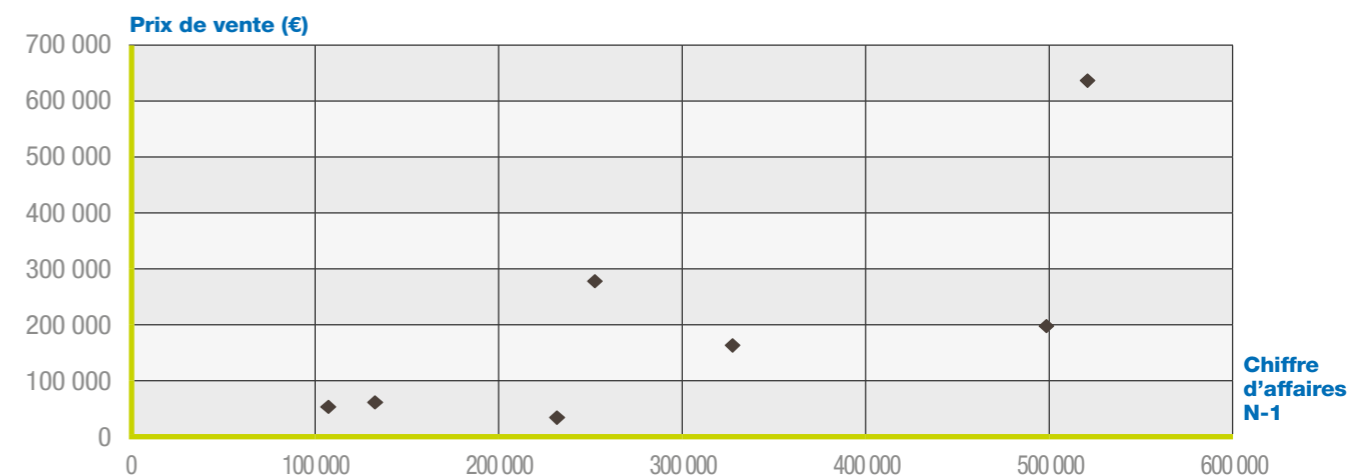
### ■ Nombre d'entreprises par tranche : Prix de Vente sur Chiffre d'Affaires N-1



### ■ Prix de Vente Global (hors construction) en fonction du Chiffre d'Affaires N-1



### ■ Prix de Vente de l'incorporel en fonction du Chiffre d'Affaires N-1





## Alimentation

dans le Grand Ouest

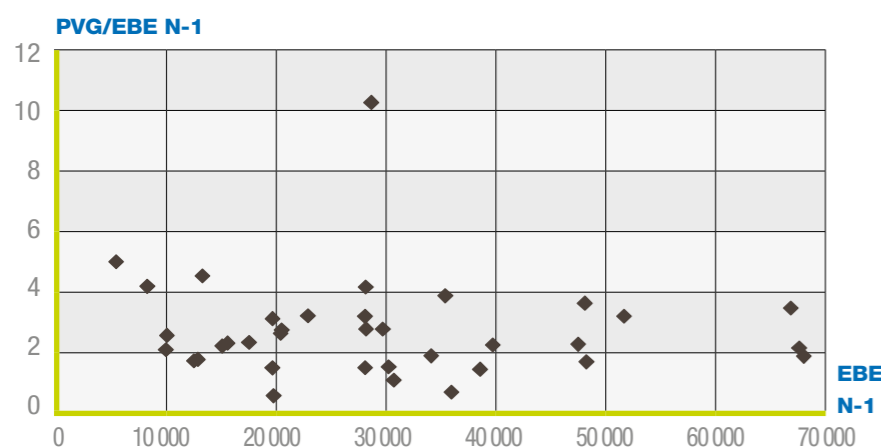
### Données

PANEL RÉGIONAL → 37

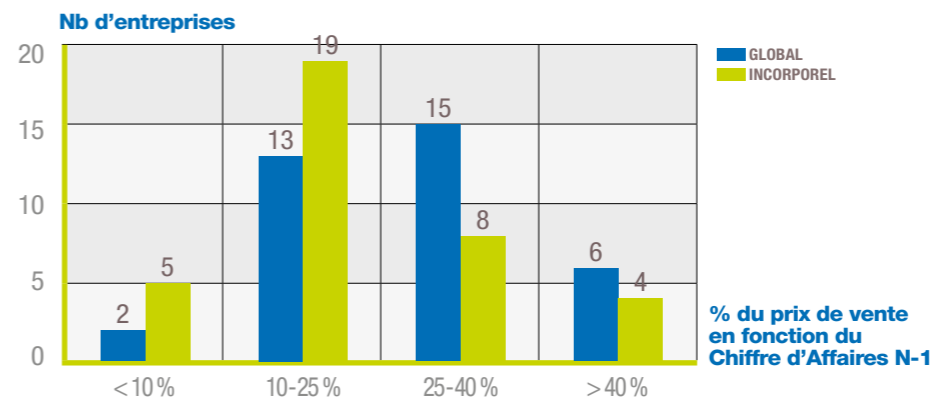
■ Nombre d'entreprises dont le fonds est vendu.....	<b>36</b>
■ CA H.T. moyen de N-1.....	<b>255 946 €</b>
■ EBE moyen.....	<b>28 764 €</b>
■ PVG moyen / EBE moyen.....	<b>2,7</b>

■ Prix de Vente Global moyen (hors construction).....	<b>76 434 €</b>
■ % du PVG moyen / C.A. HT N-1.....	<b>29,86%</b>
■ Prix de Vente de l'incorporel.....	<b>61 283 €</b>
■ % du PVI moyen / C.A. HT N-1.....	<b>23,94%</b>
■ % d'entreprises vendues	
• dont PV Incorporel = 0.....	<b>2,7%</b>
• dont PV Incorporel > 0.....	<b>97,3%</b>

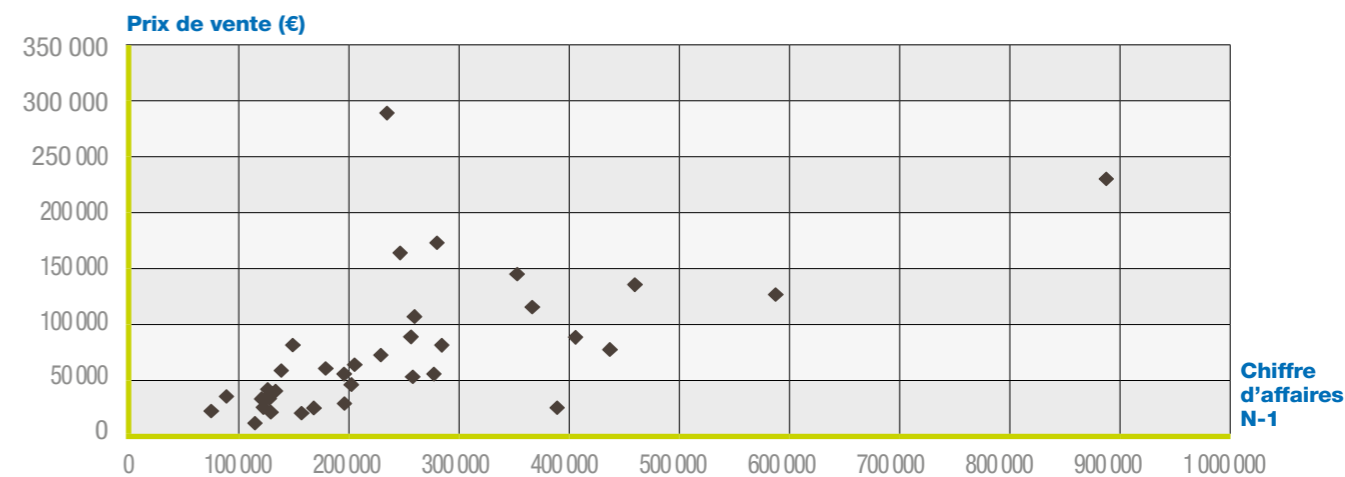
### Rapport entre le Prix de Vente Global et l'EBE N-1



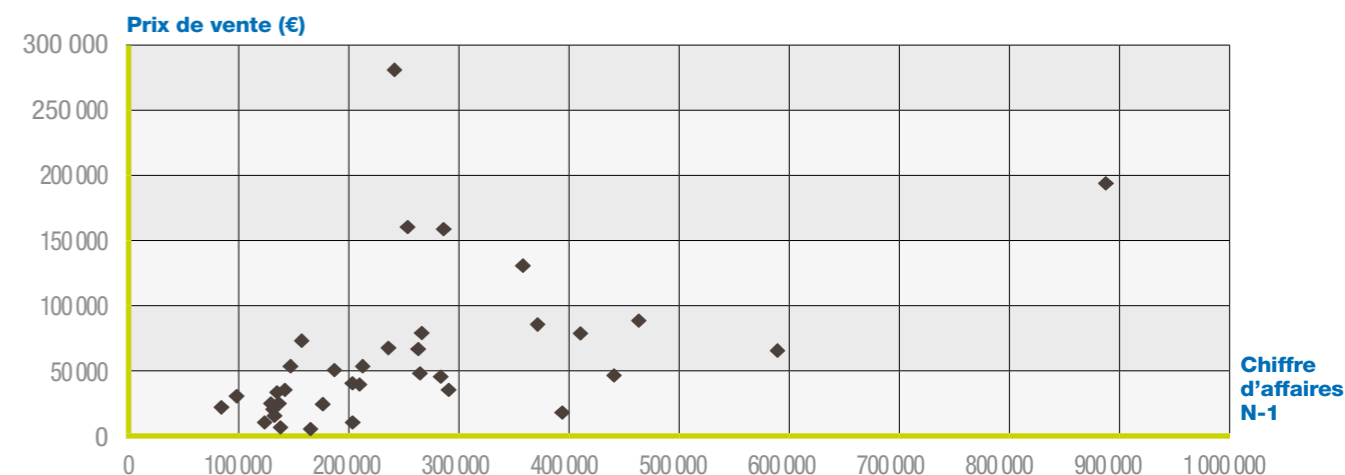
### Nombre d'entreprises par tranche : Prix de Vente sur Chiffre d'Affaires N-1



### Prix de Vente Global (hors construction) en fonction du Chiffre d'Affaires N-1



### Prix de Vente de l'incorporel en fonction du Chiffre d'Affaires N-1





## Bar

dans le Grand Ouest

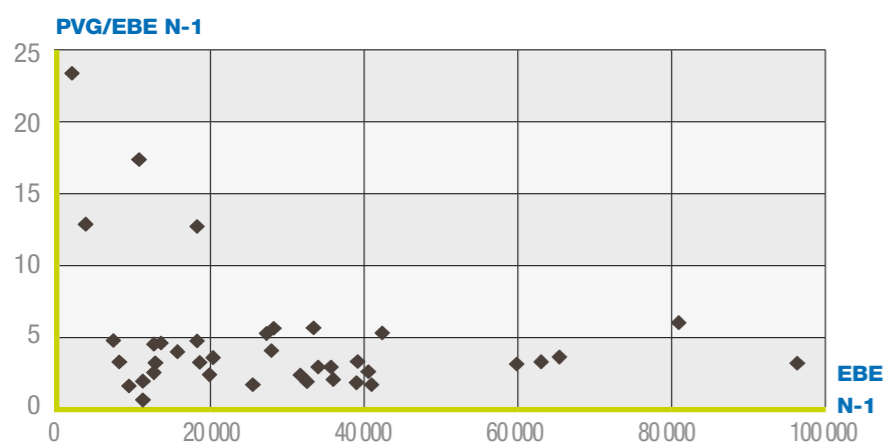
### Données

PANEL RÉGIONAL → 46

■ Nombre d'entreprises dont le fonds est vendu.....	<b>38</b>
■ CA H.T. moyen de N-1.....	<b>121 132 €</b>
■ EBE moyen.....	<b>28 931 €</b>
■ PVG moyen / EBE moyen.....	<b>3,7</b>

■ Prix de Vente Global moyen (hors construction).....	<b>107 401 €</b>
■ % du PVG moyen / C.A. HT N-1.....	<b>88,66%</b>
■ Prix de Vente de l'incorporel.....	<b>94 420 €</b>
■ % du PVI moyen / C.A. HT N-1.....	<b>77,95%</b>
■ % d'entreprises vendues	
• dont PV Incorporel = 0.....	<b>17,4%</b>
• dont PV Incorporel > 0.....	<b>82,6%</b>

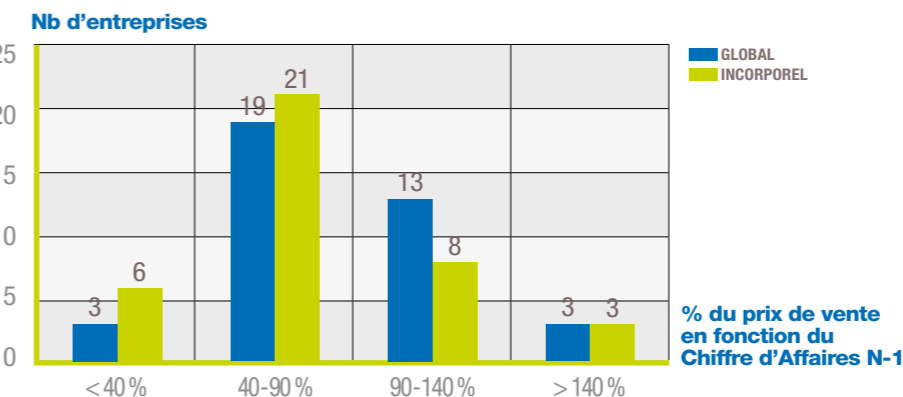
### ■ Rapport entre le Prix de Vente Global et l'EBE N-1



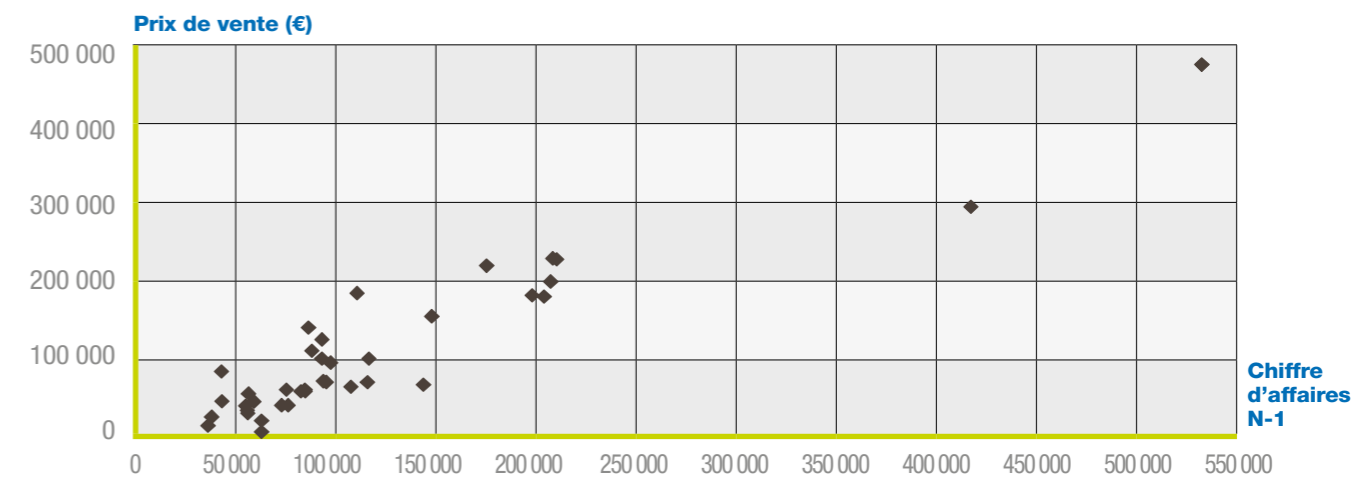
## Bar

dans le Grand Ouest

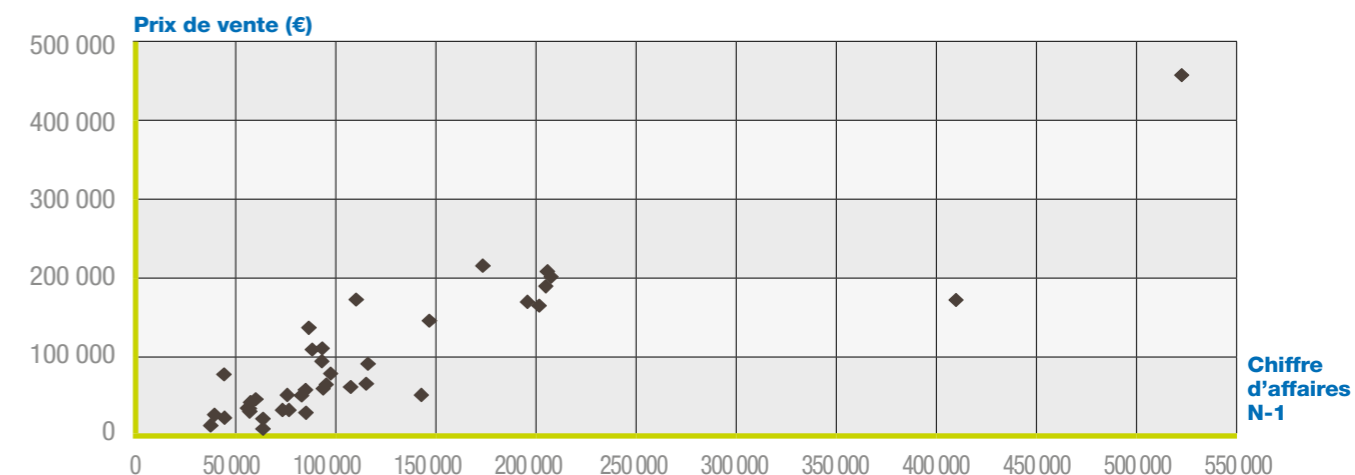
### ■ Nombre d'entreprises par tranche : Prix de Vente sur Chiffre d'Affaires N-1



### ■ Prix de Vente Global (hors construction) en fonction du Chiffre d'Affaires N-1



### ■ Prix de Vente de l'incorporel en fonction du Chiffre d'Affaires N-1







## Bar-Restaurant

dans le Grand Ouest

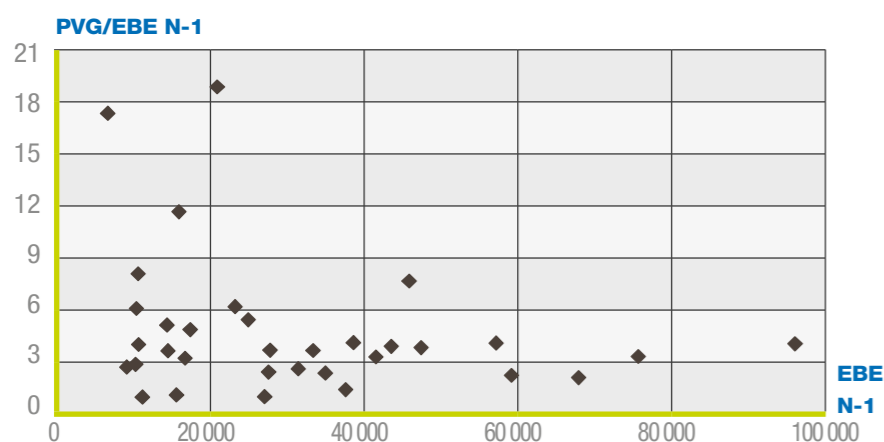
### Données

PANEL RÉGIONAL → 39

■ Nombre d'entreprises dont le fonds est vendu.....	<b>33</b>
■ CA H.T. moyen de N-1.....	<b>183 736 €</b>
■ EBE moyen.....	<b>30 726 €</b>
■ PVG moyen / EBE moyen.....	<b>4,0</b>

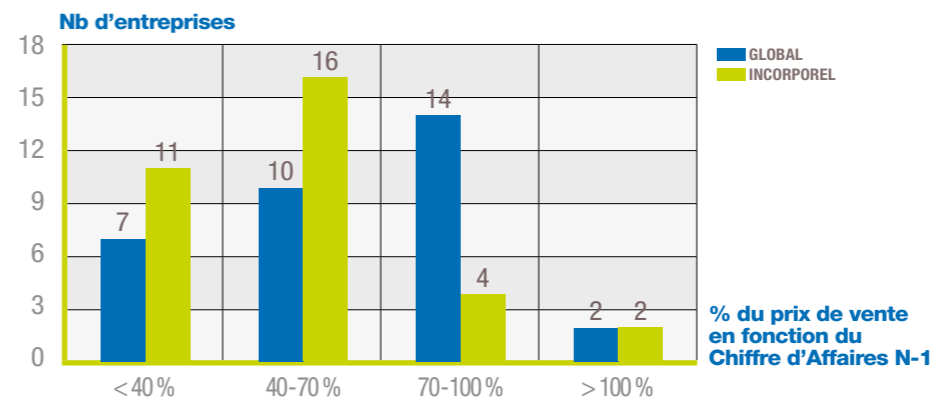
■ Prix de Vente Global moyen (hors construction).....	<b>124 236 €</b>
■ % du PVG moyen / C.A. HT N-1.....	<b>67,62%</b>
■ Prix de Vente de l'incorporel.....	<b>98 926 €</b>
■ % du PVI moyen / C.A. HT N-1.....	<b>53,84%</b>
■ % d'entreprises vendues	
• dont PV Incorporel = 0.....	<b>15,4%</b>
• dont PV Incorporel > 0.....	<b>84,6%</b>

### Rapport entre le Prix de Vente Global et l'EBE N-1

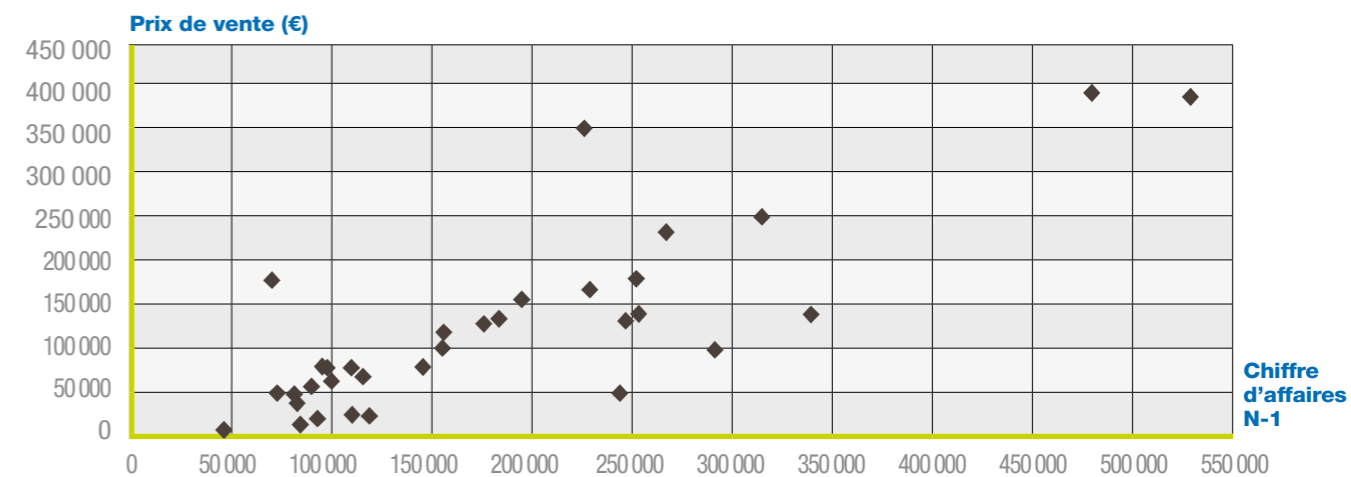


dans le Grand Ouest

### Nombre d'entreprises par tranche : Prix de Vente sur Chiffre d'Affaires N-1



### Prix de Vente Global (hors construction) en fonction du Chiffre d'Affaires N-1



### Prix de Vente de l'incorporel en fonction du Chiffre d'Affaires N-1

