



Cession de Fonds

de Commerce et Artisanal

Synthèse Annuelle

2019





**Cession
de Fonds**
de Commerce et Artisanal

Synthèse Annuelle **2019**

Liste de vos Organismes de Gestion Agréés

■ CEGAL	66, rue Jules Favre – 33500 Libourne
■ ACOGERA	4, rue du Château de l’Eraudière – 44312 Nantes Cedex 3
■ Gest’Anjou	47, avenue du Grésillé – 49003 Angers Cedex 01
■ CGA 17	36, avenue de Mulhouse – BP 329 – 17013 La Rochelle
■ APL.A.CA Poitou-Charentes	55, rue Jacques Vaucanson – 79180 Chauray
■ OGI-France	1, rue de la Croix Désilles – CS 21764 – 35417 Saint-Malo Cedex
■ CGAF	ZA Croas Ar Nezic – 29800 Saint-Thonan
■ CGAIB	1, square René Cassin – Les Galaxis – CS 90805 – 35708 Rennes Cedex 7
■ CGALA	14, Bd Winston Churchill – Immeuble Churchill1 – 44184 Nantes Cedex 4
■ OA Maine-Normandie	167, rue de Beaugé – 72000 Le Mans
■ OGA Atlantic	57, Acti-Nord Beaupuy 3 – BP 225 – 85006 La-Roche-Sur-Yon Cedex
■ OGA de Cornouaille et d’Armor	25, rue de la Hanaudaye – CS 24516 – 22045 Saint-Brieuc Cedex 2
■ OGALYS	20, rue Fernand Léger – BP 62001 – 37020 Tours Cedex 1
■ OGEMA	47, avenue de la Libération – 44400 Rezé

Sommaire

■ Présentation	4
■ Mode d’emploi	5
■ Tendances	6
■ Alimentation	8
■ Bar	10
■ Bar-Restaurant	12
■ Bar-Tabac	14
■ Boucherie-Charcuterie	16
■ Boulangerie-Pâtisserie	18
■ Brasserie	20
■ Café-Jeux-Journaux	22
■ Caviste	24
■ Charcuterie-Traiteur	26
■ Chaussures	28
■ Coiffure	30
■ Commerce ambulant alimentaire	32
■ Confiserie-Chocolaterie-Glaces	34
■ Cordonnerie	36
■ Couverture	38
■ Crêperie	40
■ Électricité	42
■ Épicerie fine et exotique	44
■ Esthétique	46
■ Fleuriste	48
■ Fruits et légumes	50
■ Garage avec carburant	52
■ Garage sans carburant	54
■ Horlogerie-Bijouterie	56
■ Hôtellerie	58
■ Hôtellerie-Restaurant	60
■ Laine-Mercerie	62
■ Librairie-Papeterie	64
■ Maçonnerie	66
■ Menuiserie	68
■ Messagerie Fret	70
■ Nettoyage	72
■ Parc et jardin	74
■ Peinture	76
■ Pharmacie	78
■ Pizzeria	80
■ Plomberie-Chauffage	82
■ Pressing-Blanchisserie	84
■ Prêt-à-porter	86
■ Restauration	88
■ Restauration rapide	90
■ Tabac-Journaux	92
■ Taxi	94
■ Terrassement TP	96
■ Toilettage canin	98
■ Transport	100

Union Régionale Bretonne des Centres de Gestion Agréés
Union des Centres de Gestion Agréés de l'Ouest

2019 Cession de fonds de commerce et artisanal

Présentation

Les Organismes de Gestion regroupés au sein de l'Union Régionale Bretonne (URBCGA) et l'Union des Centres de l'Ouest (UCAO) vous proposent une étude sur les cessions de fonds de commerce et de fonds artisanal établie sur les deux derniers exercices.

Par exception, les données présentées pour le secteur de la pharmacie proviennent uniquement des cessions réalisées en 2019.

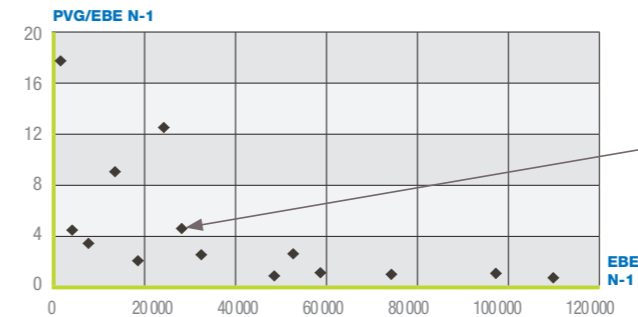
Pour chacune des professions vous trouverez :

- Le Prix de Vente Global hors construction (fonds de commerce ou artisanal et matériel),
- Le prix de Vente de l'Incorporel (fonds commercial ou artisanal),
- L'Excédent Brut d'Exploitation,
- Quatre Graphiques reprenant les données.

Bonne lecture à tous.

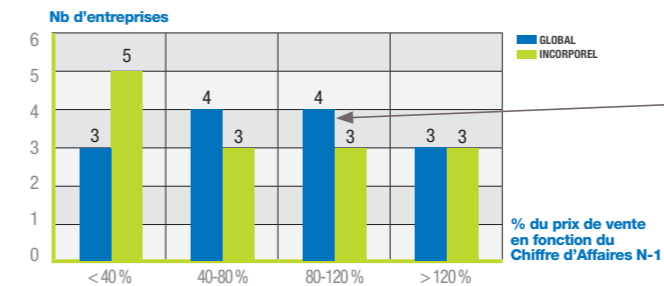
Mode d'emploi Comment lire les graphiques ?

■ Rapport entre le Prix de Vente Global et l'EBE N-1



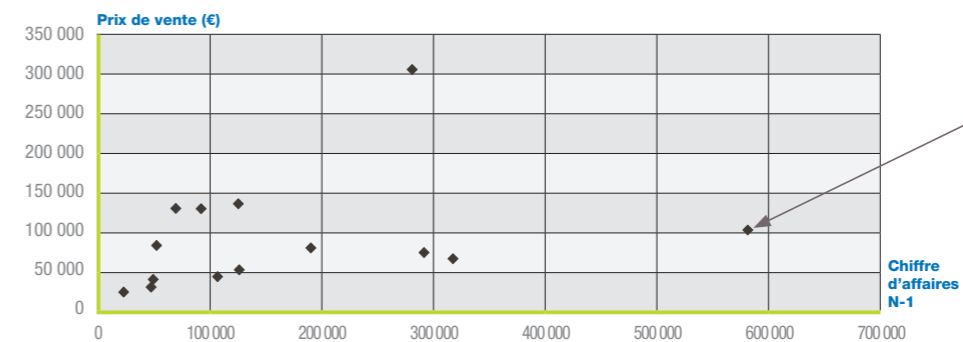
L'exploitant réalisant un E.B.E de 28 000 € a vendu son entreprise 4,5 fois cet E.B.E

■ Nombre d'entreprises par tranche : Prix de Vente sur Chiffre d'Affaires N-1



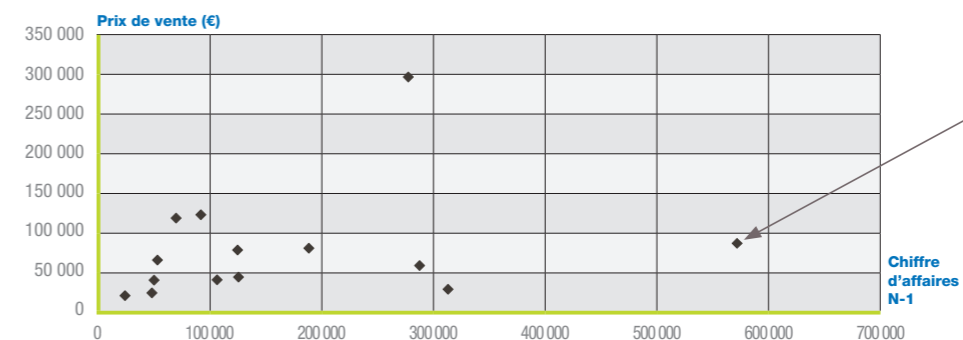
L'incorporel de 4 exploitations a été vendu entre 80 et 120% du Chiffre d'Affaires N-1.

■ Prix de Vente Global (hors construction) en fonction du Chiffre d'Affaires N-1



L'entreprise réalisant un Chiffre d'Affaires de 580 000 € a été vendue 100 000 €.

■ Prix de Vente de l'incorporel en fonction du Chiffre d'Affaires N-1



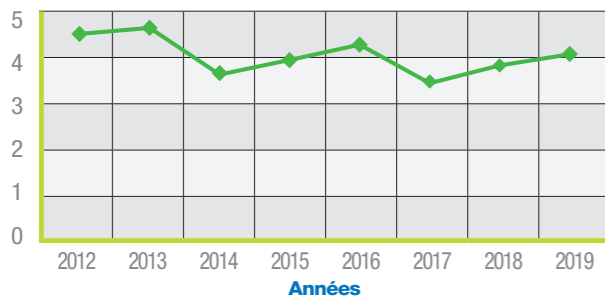
Les éléments incorporels de cette même entreprise ont été vendus 75 000 €.

Tendances

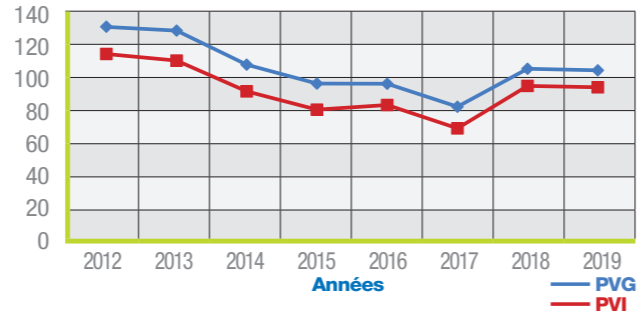
- Les graphiques des tendances reprennent l'évolution des 3 principaux indicateurs présentés chaque année. Sur le 1^{er} graphique, le prix de vente global (PVG) est rapporté à l'EBE. Sur le 2^e, ce même PVG et le prix de vente de l'incorporel (PVI) sont rapportés au chiffre d'affaires.
- Les professions retenues sont celles pour lesquelles l'échantillon est suffisamment représentatif pour les 5 dernières années.

Bars

Ratio PVG/EBE

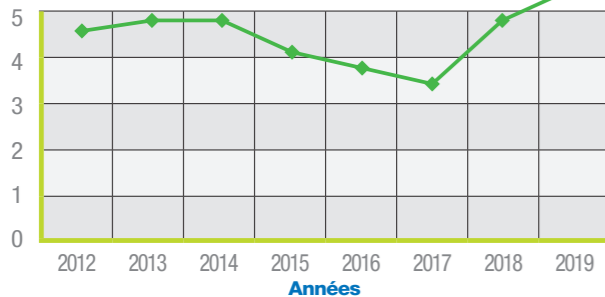


% de CA

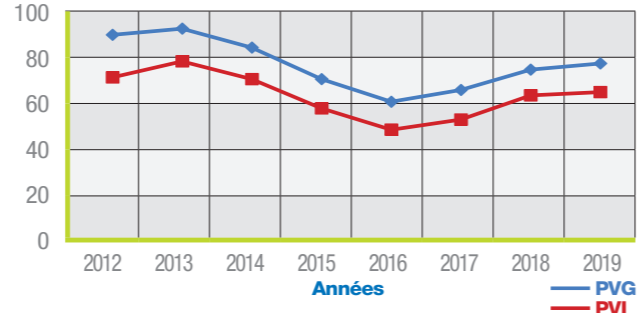


Bars-Restaurants

Ratio PVG/EBE

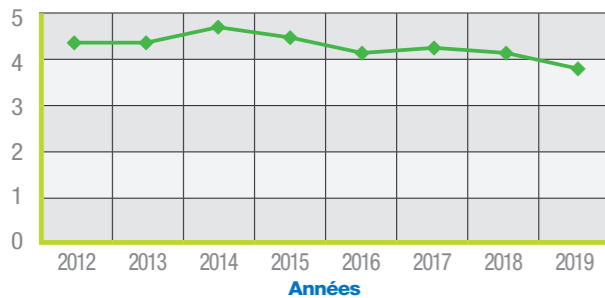


% de CA

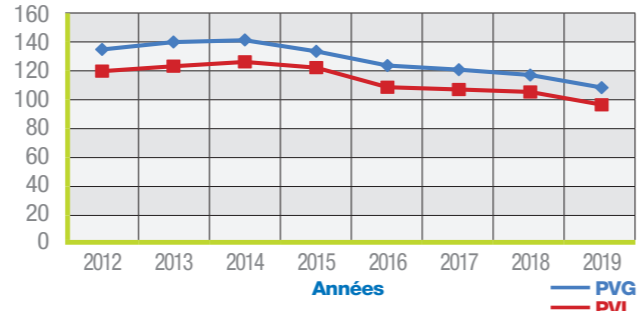


Bars-Tabacs

Ratio PVG/EBE

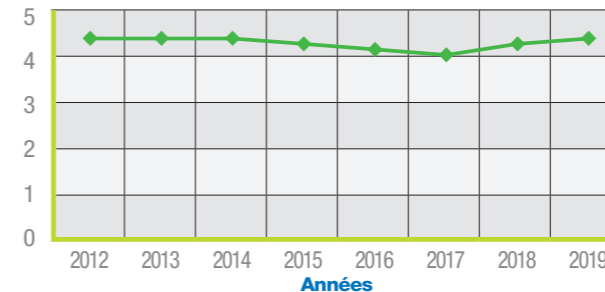


% de CA

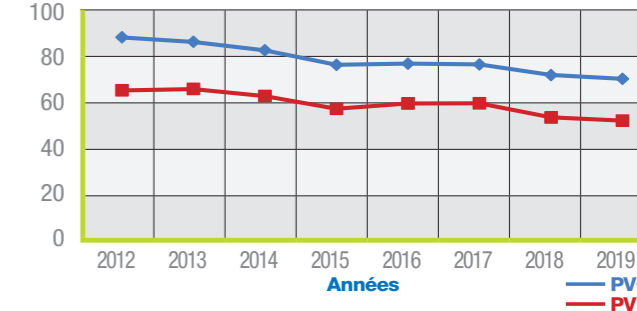


Boulangerie-Pâtisserie

Ratio PVG/EBE

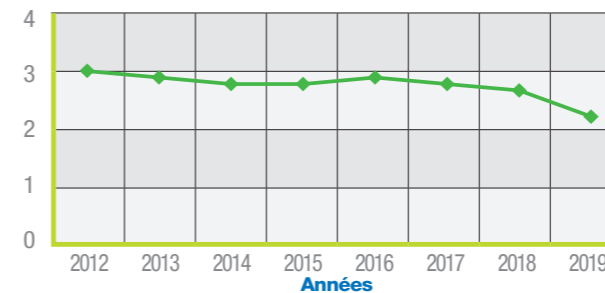


% de CA

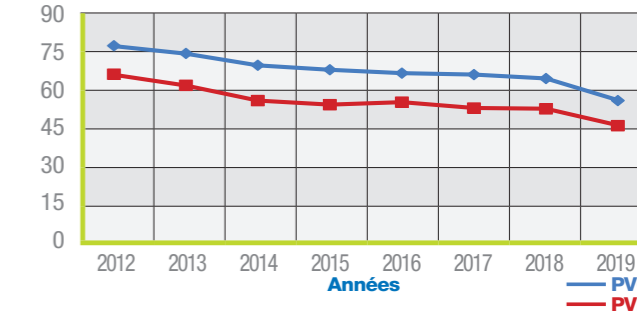


Coiffure

Ratio PVG/EBE

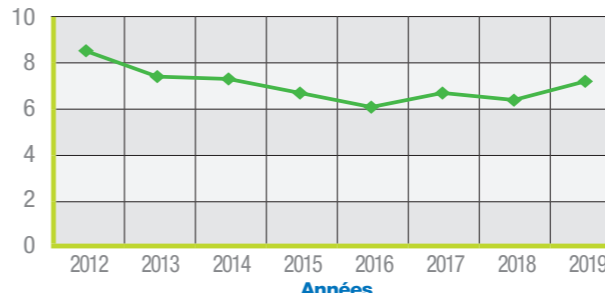


% de CA

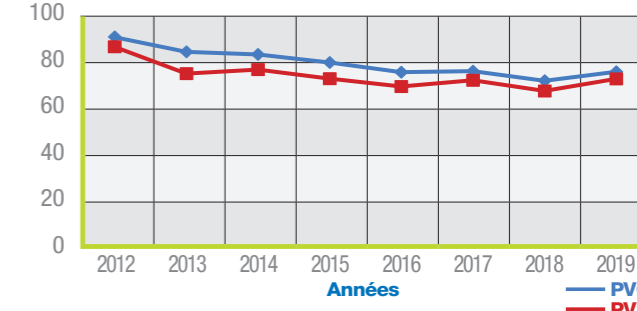


Pharmacie

Ratio PVG/EBE

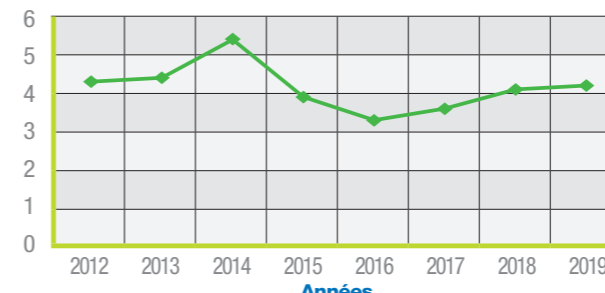


% de CA

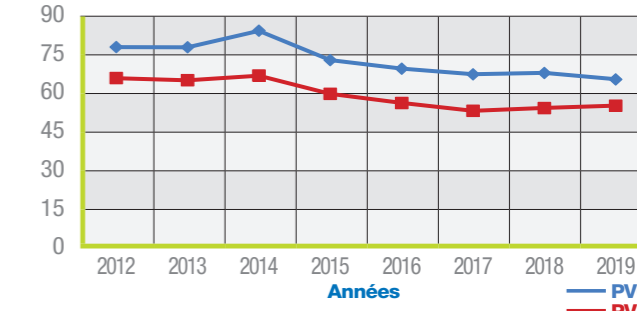


Restaurants

Ratio PVG/EBE

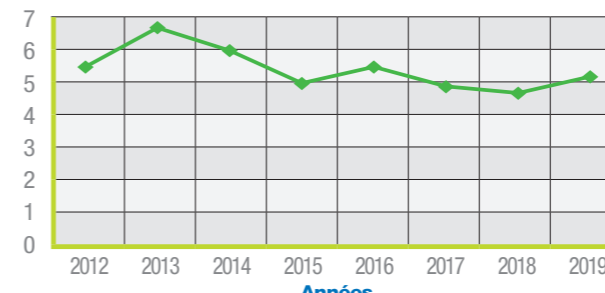


% de CA

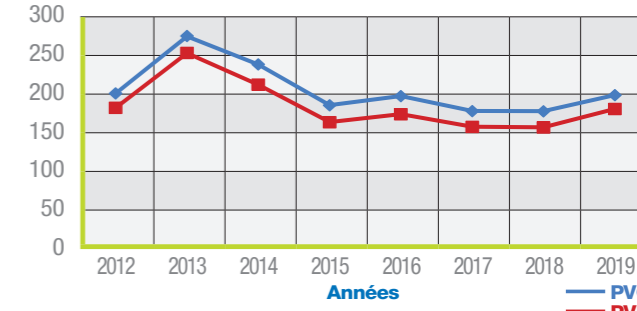


Taxis

Ratio PVG/EBE



% de CA





Alimentation

dans le Grand Ouest

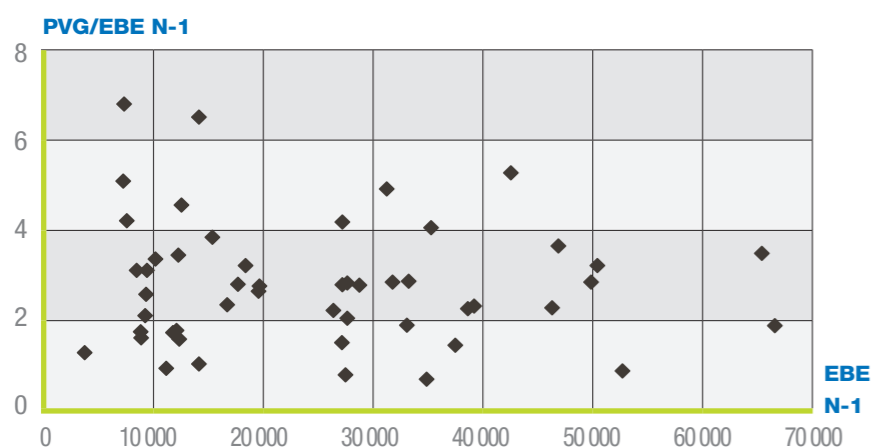
Données

PANEL RÉGIONAL → 54

■ Nombre d'entreprises dont le fonds est vendu.....	51
■ CA H.T. moyen de N-1.....	244 993 €
■ EBE moyen.....	24 906 €
■ PVG moyen / EBE moyen.....	2,8

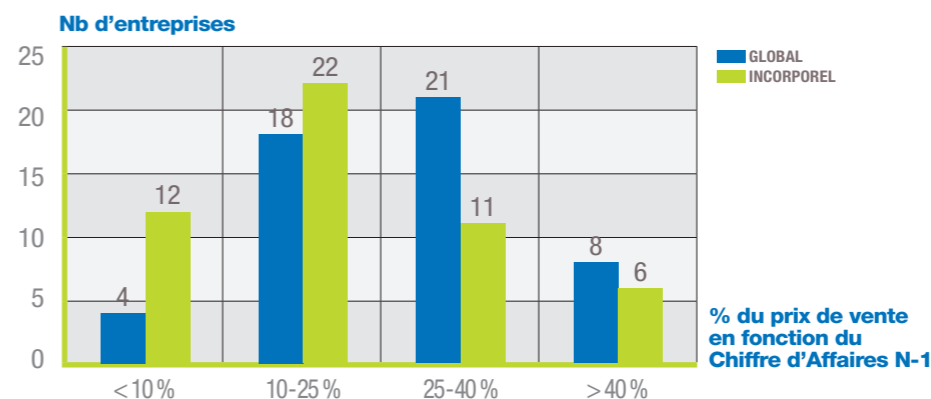
■ Prix de Vente Global moyen (hors construction).....	68 905 €
■ % du PVG moyen / C.A. HT N-1.....	28,13%
■ Prix de Vente de l'incorporel.....	54 634 €
■ % du PVI moyen / C.A. HT N-1.....	22,30%
■ % d'entreprises vendues	
• dont PV Incorporel = 0.....	5,6%
• dont PV Incorporel > 0.....	94,4%

Rapport entre le Prix de Vente Global et l'EBE N-1

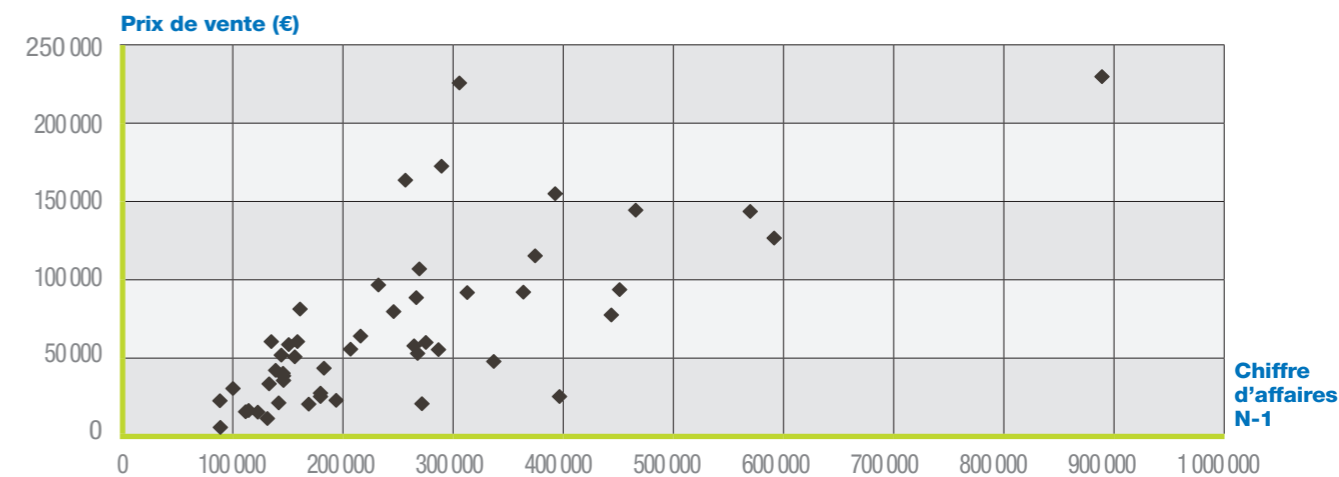


dans le Grand Ouest

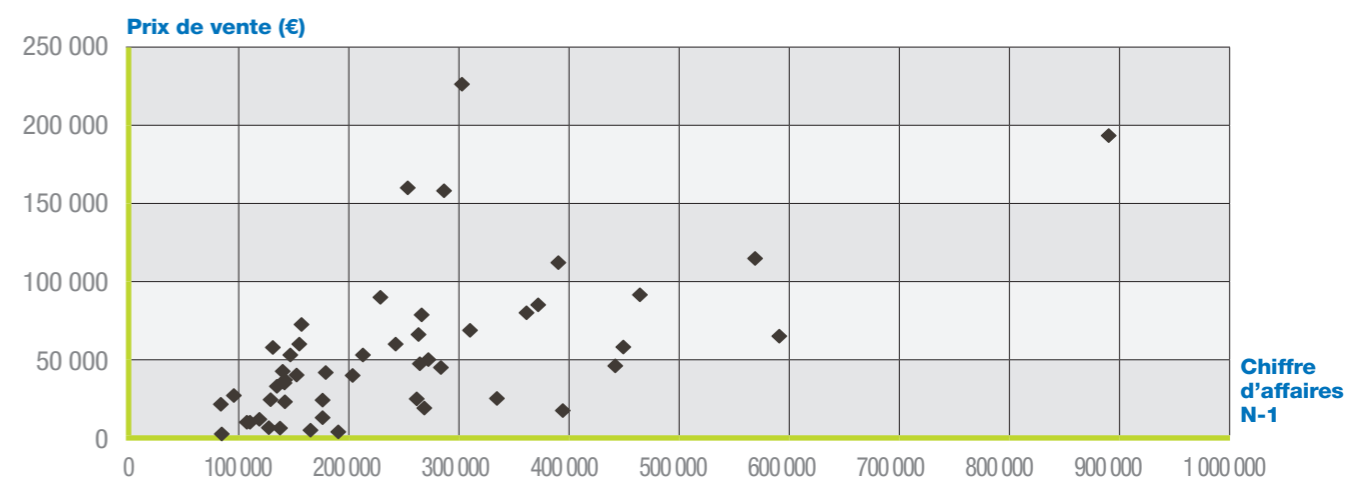
Nombre d'entreprises par tranche : Prix de Vente sur Chiffre d'Affaires N-1



Prix de Vente Global (hors construction) en fonction du Chiffre d'Affaires N-1



Prix de Vente de l'incorporel en fonction du Chiffre d'Affaires N-1





Bar

dans le Grand Ouest

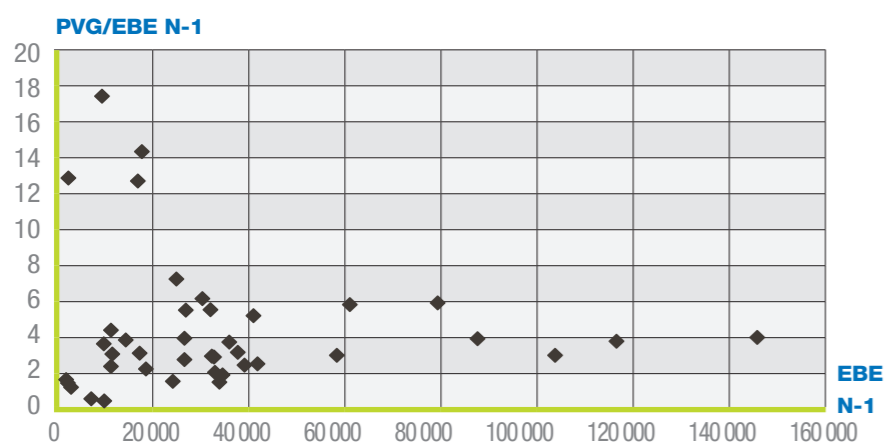
Données

PANEL RÉGIONAL → 52

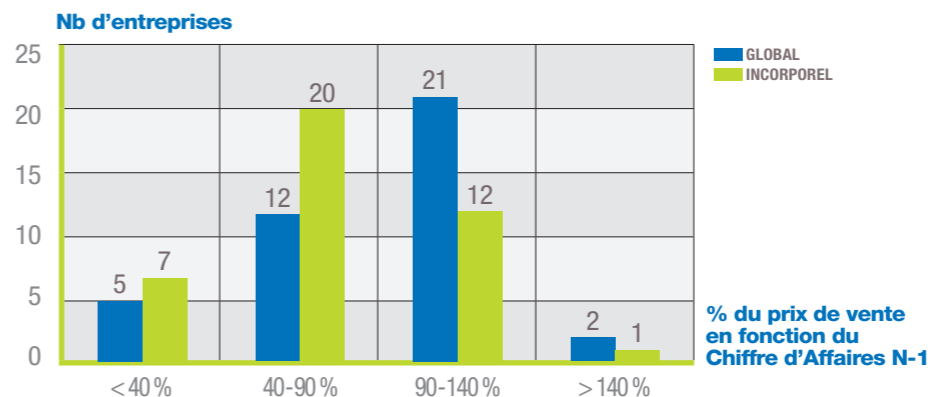
■ Nombre d'entreprises dont le fonds est vendu.....	40
■ CA H.T. moyen de N-1.....	142 283 €
■ EBE moyen.....	35 508 €
■ PVG moyen / EBE moyen.....	4,1

■ Prix de Vente Global moyen (hors construction).....	146 585 €
■ % du PVG moyen / C.A. HT N-1.....	103,02%
■ Prix de Vente de l'incorporel.....	133 105 €
■ % du PVI moyen / C.A. HT N-1.....	93,55%
■ % d'entreprises vendues	
• dont PV Incorporel = 0.....	23,1%
• dont PV Incorporel > 0.....	76,9%

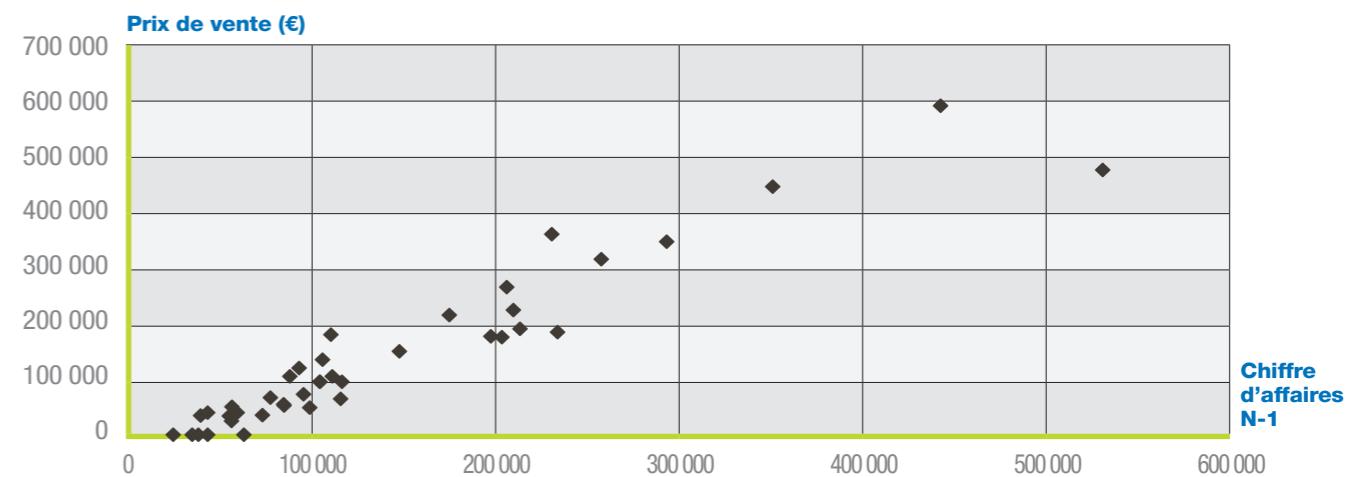
■ Rapport entre le Prix de Vente Global et l'EBE N-1



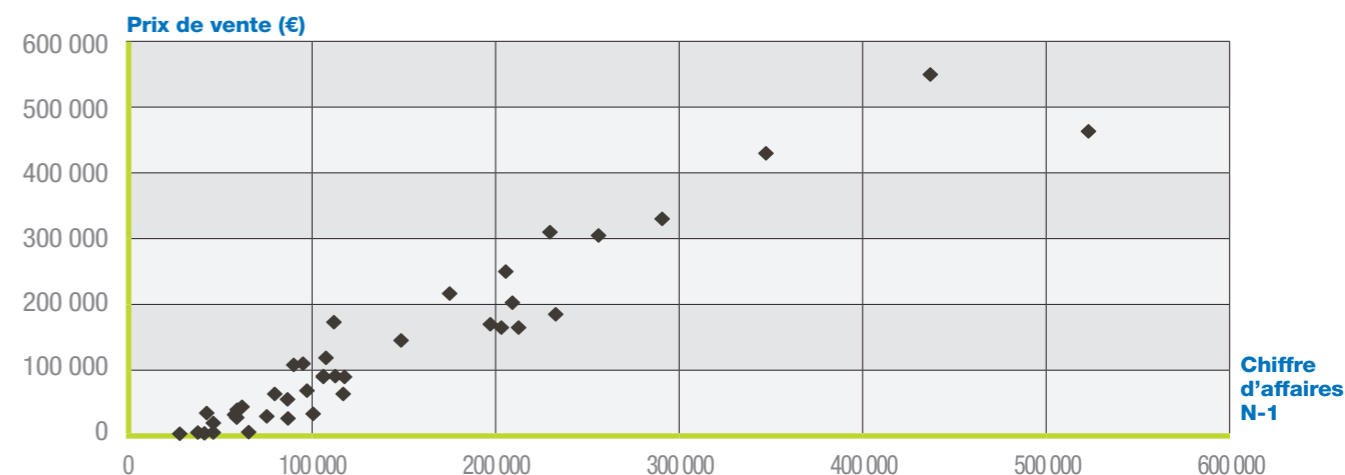
■ Nombre d'entreprises par tranche : Prix de Vente sur Chiffre d'Affaires N-1



■ Prix de Vente Global (hors construction) en fonction du Chiffre d'Affaires N-1



■ Prix de Vente de l'incorporel en fonction du Chiffre d'Affaires N-1





Bar-Restaurant

dans le Grand Ouest

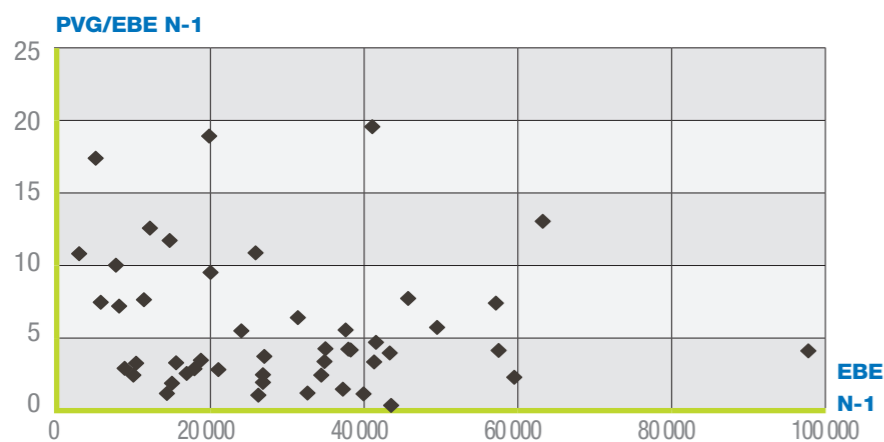
Données

PANEL RÉGIONAL → 54

■ Nombre d'entreprises dont le fonds est vendu.....	48
■ CA H.T. moyen de N-1.....	203 472 €
■ EBE moyen.....	29 785 €
■ PVG moyen / EBE moyen.....	5,3

■ Prix de Vente Global moyen (hors construction).....	156 875 €
■ % du PVG moyen / C.A. HT N-1.....	77,10%
■ Prix de Vente de l'incorporel.....	132 242 €
■ % du PVI moyen / C.A. HT N-1.....	64,99%
■ % d'entreprises vendues	
• dont PV Incorporel = 0.....	11,1%
• dont PV Incorporel > 0.....	88,9%

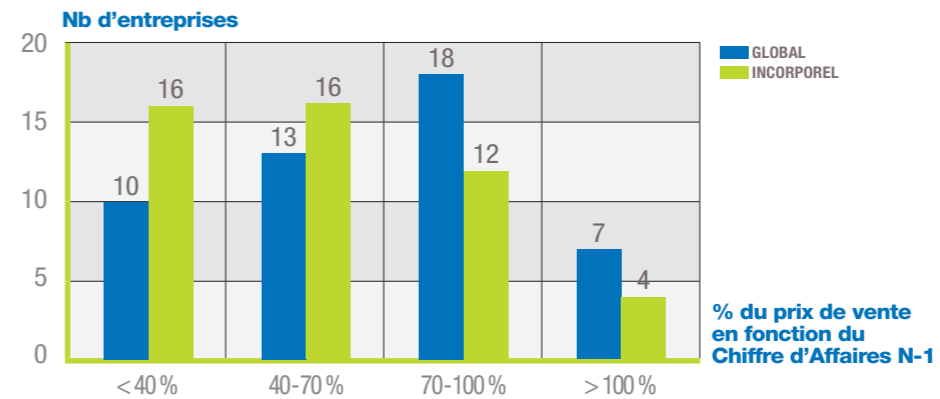
Rapport entre le Prix de Vente Global et l'EBE N-1



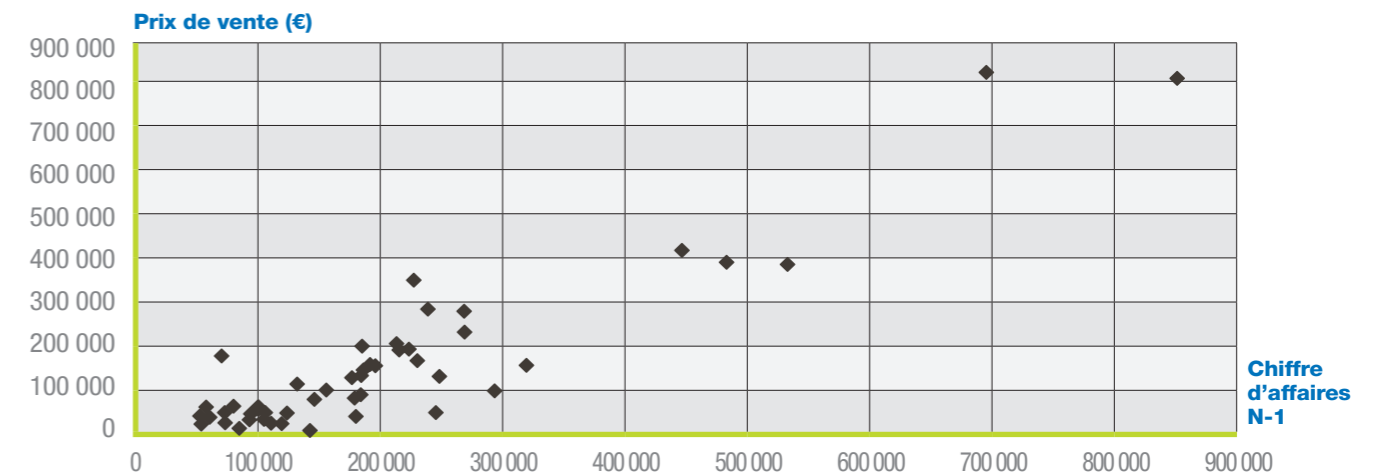
Bar-Restaurant

dans le Grand Ouest

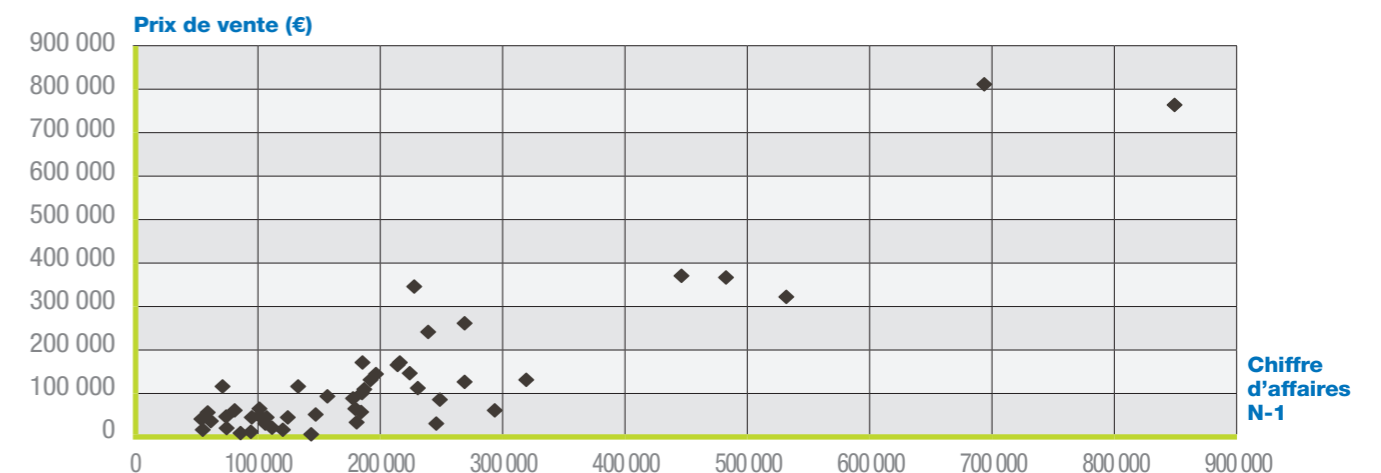
Nombre d'entreprises par tranche : Prix de Vente sur Chiffre d'Affaires N-1



Prix de Vente Global (hors construction) en fonction du Chiffre d'Affaires N-1



Prix de Vente de l'incorporel en fonction du Chiffre d'Affaires N-1





Bar-Tabac

dans le Grand Ouest

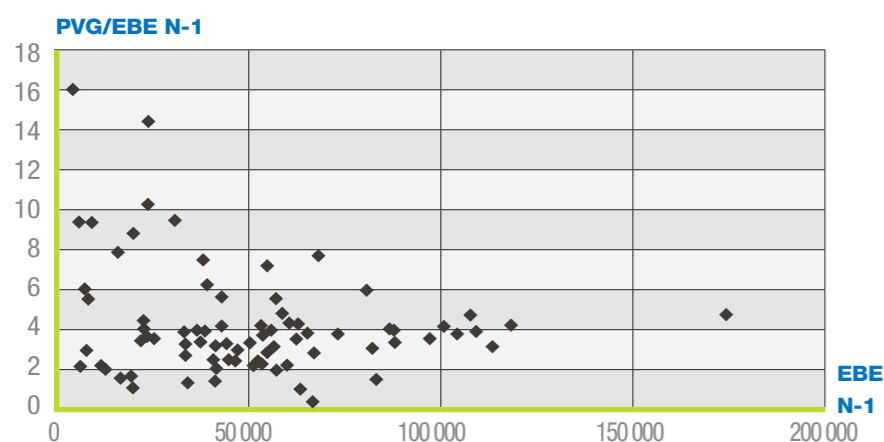
Données

PANEL RÉGIONAL → 79

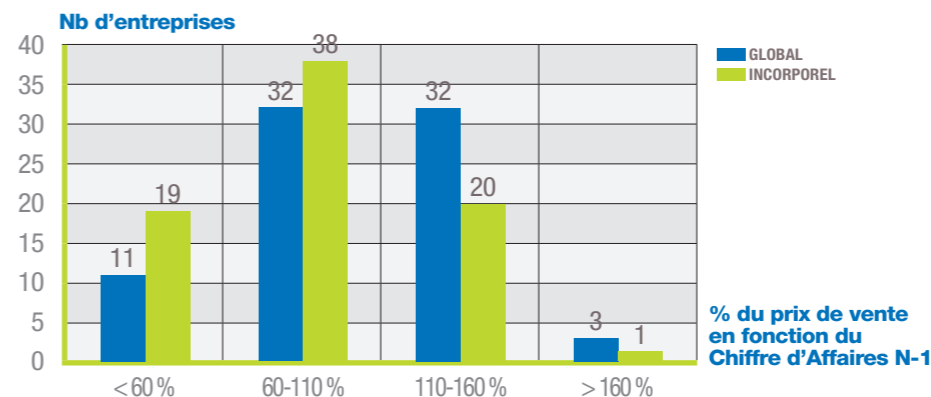
■ Nombre d'entreprises dont le fonds est vendu.....	78
■ CA H.T. moyen de N-1.....	180 077 €
■ EBE moyen.....	51 192 €
■ PVG moyen / EBE moyen.....	3,8

■ Prix de Vente Global moyen (hors construction).....	195 217 €
■ % du PVG moyen / C.A. HT N-1.....	108,41%
■ Prix de Vente de l'incorporel.....	175 126 €
■ % du PVI moyen / C.A. HT N-1.....	97,25%
■ % d'entreprises vendues	
• dont PV Incorporel = 0.....	1,3%
• dont PV Incorporel > 0.....	98,7%

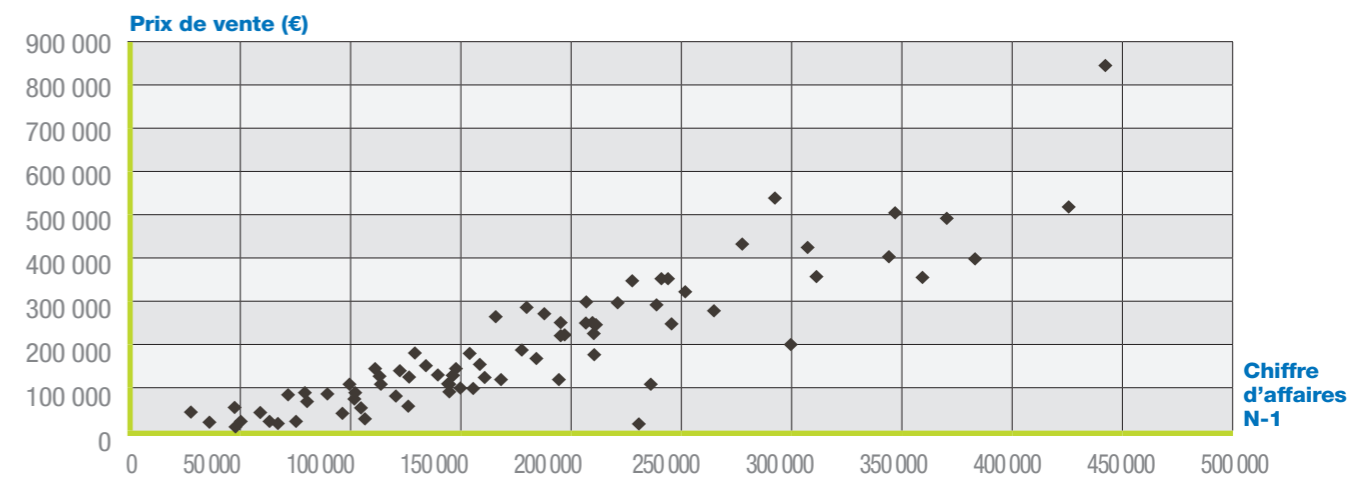
■ Rapport entre le Prix de Vente Global et l'EBE N-1



■ Nombre d'entreprises par tranche : Prix de Vente sur Chiffre d'Affaires N-1



■ Prix de Vente Global (hors construction) en fonction du Chiffre d'Affaires N-1



■ Prix de Vente de l'incorporel en fonction du Chiffre d'Affaires N-1

