



Cession de Fonds

de Commerce et Artisanal

Synthèse Annuelle

2018





**Cession
de Fonds**
de Commerce et Artisanal

Synthèse Annuelle
2018

Liste de vos Organismes de Gestion Agréés

■ CEGAL	66, rue Jules Favre – 33500 Libourne
■ ACOGERA	4, rue du Château de l’Eraudière – 44312 Nantes Cedex 3
■ Gest’Anjou	47, avenue du Grésillé – 49003 Angers Cedex 01
■ CGA 17	36, avenue de Mulhouse – BP 329 – 17013 La Rochelle
■ CGA 79	493, avenue de Paris – 79000 Niort
■ CGAction	16, avenue Jean Jaurès – BP 28 – 35401 Saint Malo Cedex
■ CGAF	ZA Croas Ar Nezig – 29800 Saint-Thonan
■ CGAIB	1, square René Cassin – Les Galaxis – CS 90805 – 35708 Rennes Cedex 7
■ CGALA	14, Bd Winston Churchill – Immeuble Churchill1 – 44184 Nantes Cedex 4
■ OA MAINE-NORMANDIE	167, rue de Beaugé – 72000 Le Mans
■ OGA Atlantic	57, Acti-Nord Beaupuy 3 – BP 225 – 85006 La-Roche-Sur-Yon Cedex
■ OGA de Cornouaille et d’Armor	25, rue de la Hanaudaye – CS 24516 – 22045 Saint Briec Cedex 2
■ OGALYS	20, rue Fernand Léger – BP 62001 – 37020 Tours Cedex 1
■ OGEMA	47, avenue de la Libération – 44400 Rezé

Sommaire

■ Présentation	4
■ Mode d’emploi	5
■ Tendances	6
■ Agence immobilière	8
■ Alimentation	10
■ Bar	12
■ Bar-Restaurant	14
■ Bar-Tabac	16
■ Bijouterie fantaisie	18
■ Boucherie-Charcuterie	20
■ Boulangerie-Pâtisserie	22
■ Brasserie	24
■ Café-Jeux-Journaux	26
■ Carrelage	28
■ Charcuterie-Traiteur	30
■ Chaussures	32
■ Coiffure	34
■ Commerce ambulant alimentaire	36
■ Couverture	38
■ Crêperie	40
■ Débit de boissons et autres activités	42
■ Électricité	44
■ Épicerie fine et exotique	46
■ Esthétique	48
■ Fleuriste	50
■ Fruits et légumes	52
■ Garage avec carburant	54
■ Garage sans carburant	56
■ Hôtellerie	58
■ Hôtellerie-Restaurant	60
■ Imprimerie	62
■ Laine-Mercerie	64
■ Librairie-Papeterie	66
■ Maçonnerie	68
■ Mécanique agricole	70
■ Menuiserie	72
■ Messagerie Fret	74
■ Nettoyage	76
■ Parc et jardin	78
■ Peinture	80
■ Pharmacie	82
■ Pizzeria	84
■ Plomberie-Chauffage	86
■ Poissonnerie	88
■ Pressing-Blanchisserie	90
■ Prêt-à-porter	92
■ Prothésiste dentaire	94
■ Restauration	96
■ Restauration rapide	98
■ Tabac-Journaux	100
■ Taxi	102
■ Terrassement TP	104
■ Transport	106

Union Régionale Bretonne des Centres de Gestion Agréés
Union des Centres de Gestion Agréés de l'Ouest

2018 Cession de fonds de commerce et artisanal

Présentation

Les Organismes de Gestion regroupés au sein de l'Union Régionale Bretonne (URBCGA) et l'Union des Centres de l'Ouest (UCAO) vous proposent une étude sur les cessions de fonds de commerce et de fonds artisanal établie sur les deux derniers exercices.

Par exception, les données présentées pour le secteur de la pharmacie proviennent uniquement des cessions réalisées en 2018.

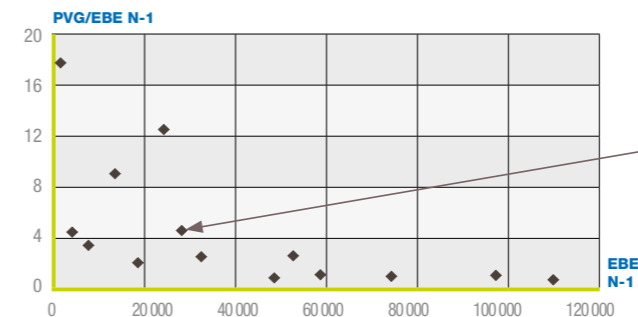
Pour chacune des professions vous trouverez :

- Le Prix de Vente Global hors construction (fonds de commerce ou artisanal et matériel),
- Le prix de Vente de l'Incorporel (fonds commercial ou artisanal),
- L'Excédent Brut d'Exploitation,
- Quatre Graphiques reprenant les données.

Bonne lecture à tous.

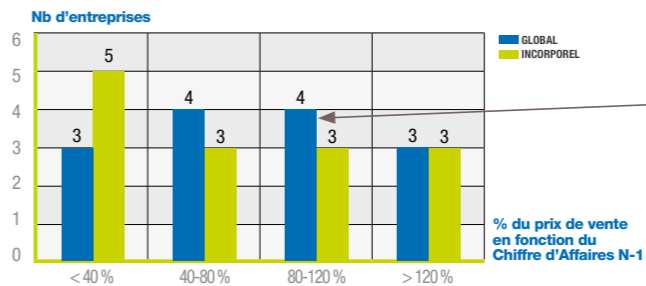
Mode d'emploi Comment lire les graphiques ?

■ Rapport entre le Prix de Vente Global et l'EBE N-1



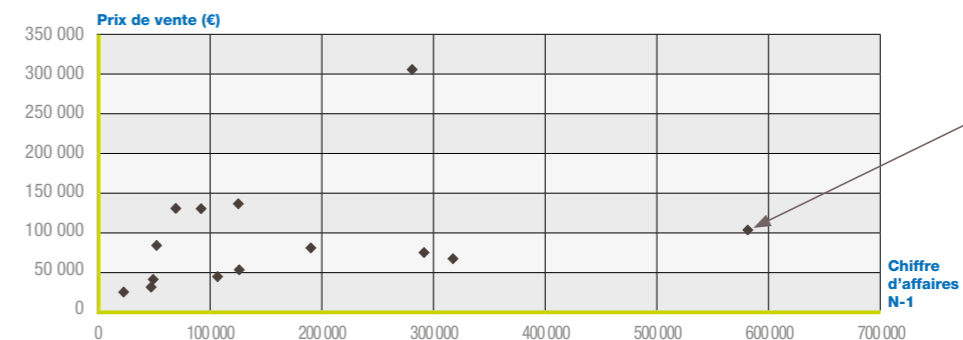
L'exploitant réalisant un E.B.E de 28 000 € a vendu son entreprise 4,5 fois cet E.B.E

■ Nombre d'entreprises par tranche : Prix de Vente sur Chiffre d'Affaires N-1



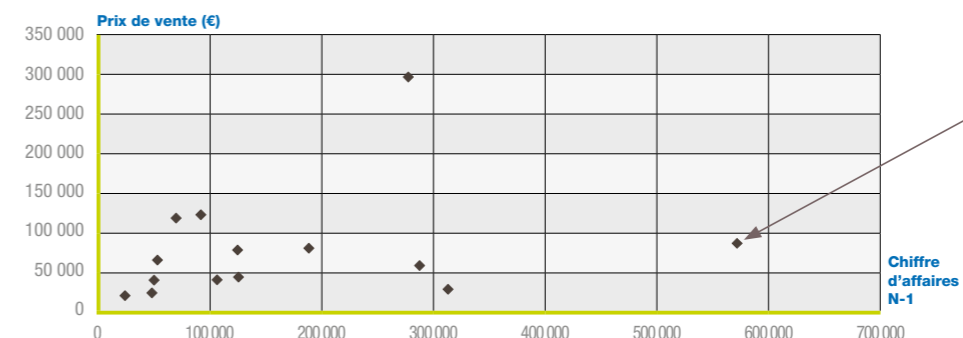
L'incorporel de 4 exploitations a été vendu entre 80 et 120% du Chiffre d'Affaires N-1.

■ Prix de Vente Global (hors construction) en fonction du Chiffre d'Affaires N-1



L'entreprise réalisant un Chiffre d'Affaires de 580 000 € a été vendue 100 000 €.

■ Prix de Vente de l'incorporel en fonction du Chiffre d'Affaires N-1



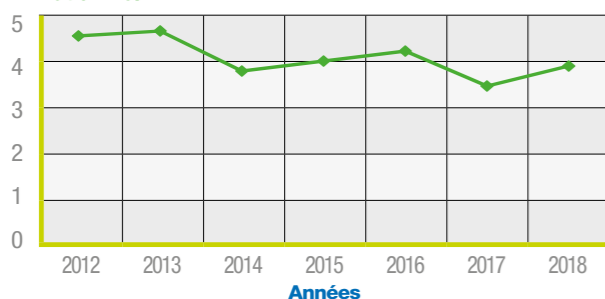
Les éléments incorporels de cette même entreprise ont été vendus 75 000 €.

Tendances

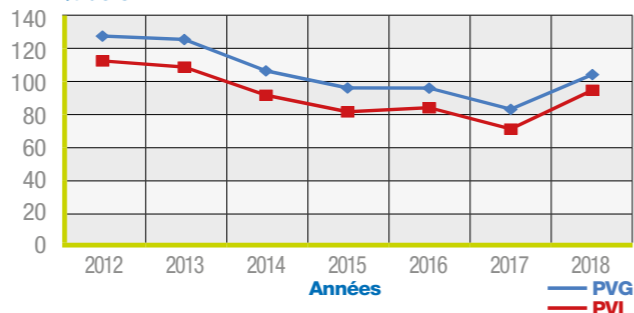
- Les graphiques des tendances reprennent l'évolution des 3 principaux indicateurs présentés chaque année. Sur le 1^{er} graphique, le prix de vente global (PVG) est rapporté à l'EBE. Sur le 2^e, ce même PVG et le prix de vente de l'incorporel (PVI) sont rapportés au chiffre d'affaires.
- Les professions retenues sont celles pour lesquelles l'échantillon est suffisamment représentatif pour les 5 dernières années.

Bars

Ratio PVG/EBE

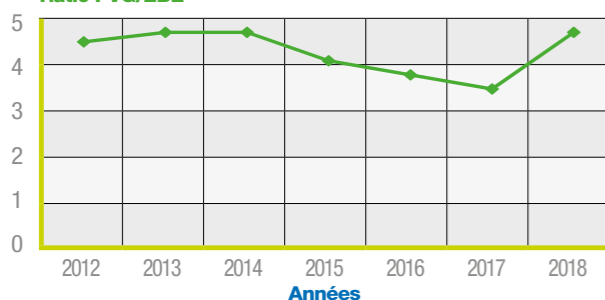


% de CA

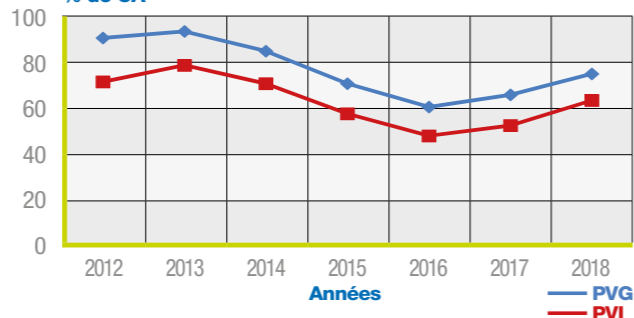


Bars-Restaurants

Ratio PVG/EBE

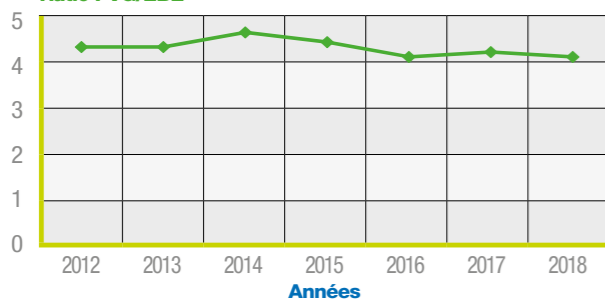


% de CA

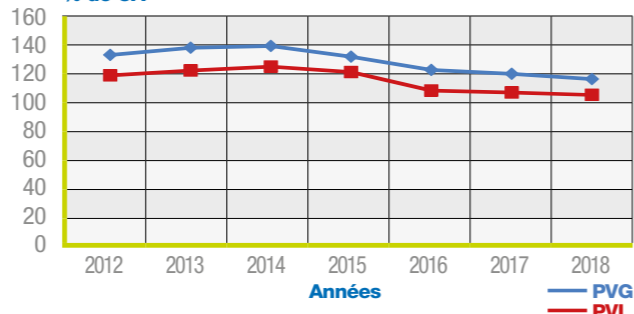


Bars-Tabacs

Ratio PVG/EBE

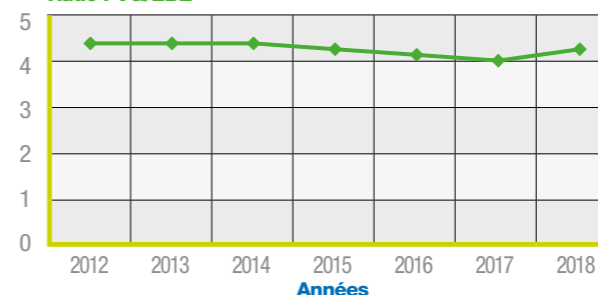


% de CA

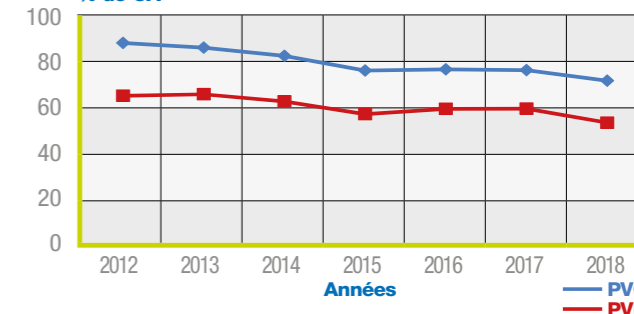


Boulangerie-Pâtisserie

Ratio PVG/EBE

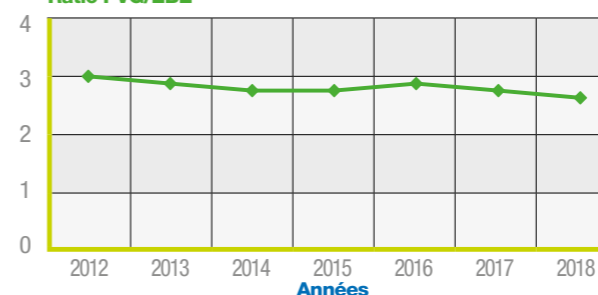


% de CA

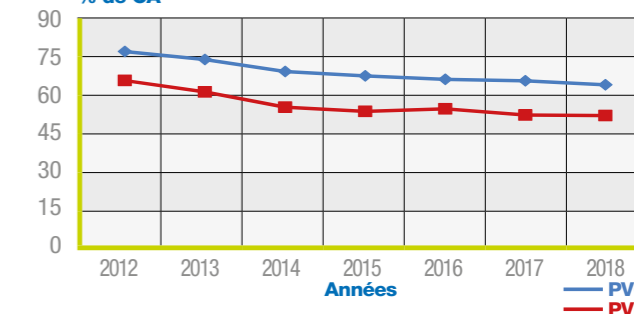


Coiffure

Ratio PVG/EBE

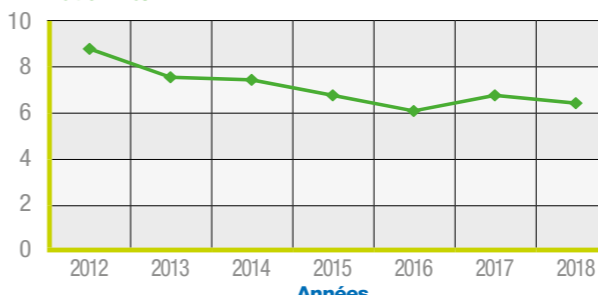


% de CA

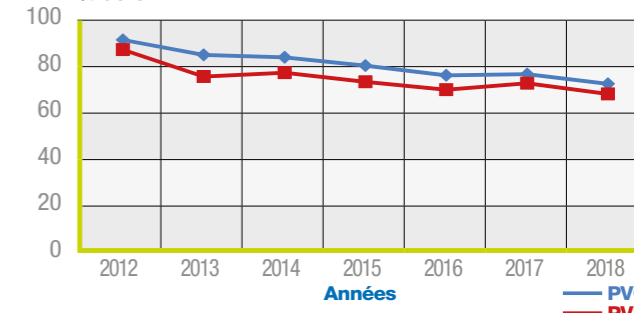


Pharmacie

Ratio PVG/EBE

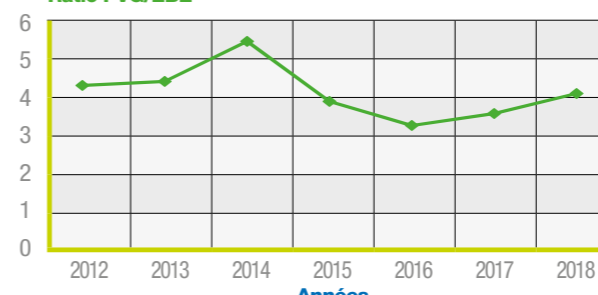


% de CA

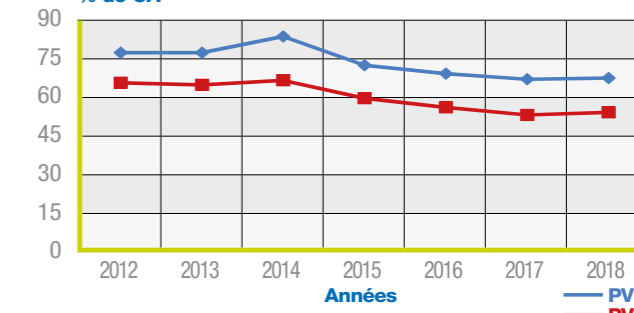


Restaurants

Ratio PVG/EBE

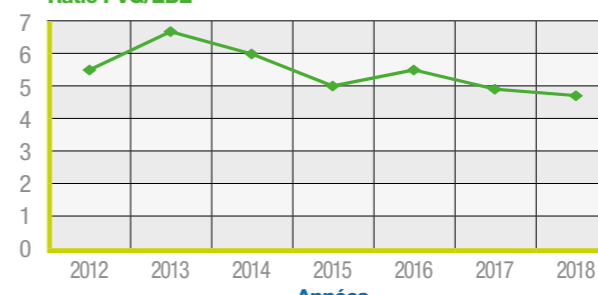


% de CA

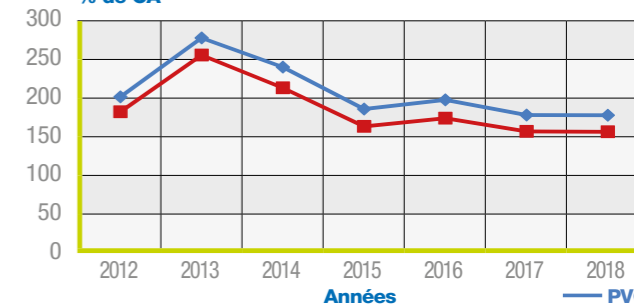


Taxis

Ratio PVG/EBE



% de CA





Agence immobilière dans le Grand Ouest

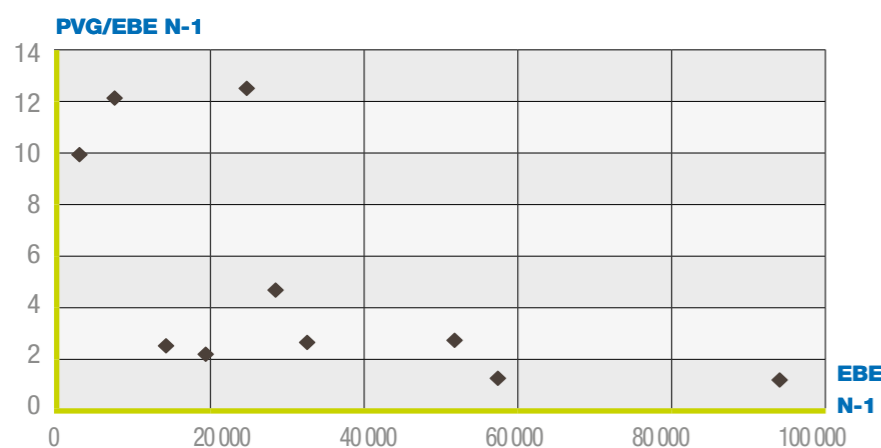
Données

PANEL RÉGIONAL → 14

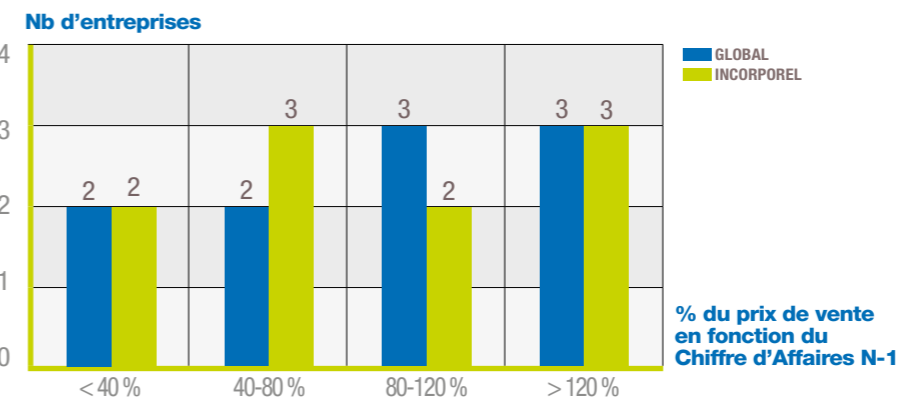
■ Nombre d'entreprises dont le fonds est vendu	10
■ CA H.T. moyen de N-1	162 055 €
■ EBE moyen	32 998 €
■ PVG moyen / EBE moyen	3,1

■ Prix de Vente Global moyen (hors construction)	101 195 €
■ % du PVG moyen / C.A. HT N-1	62,44%
■ Prix de Vente de l'incorporel	84 774 €
■ % du PVI moyen / C.A. HT N-1	52,31%
■ % d'entreprises vendues	
• dont PV Incorporel = 0	28,6%
• dont PV Incorporel > 0	71,4%

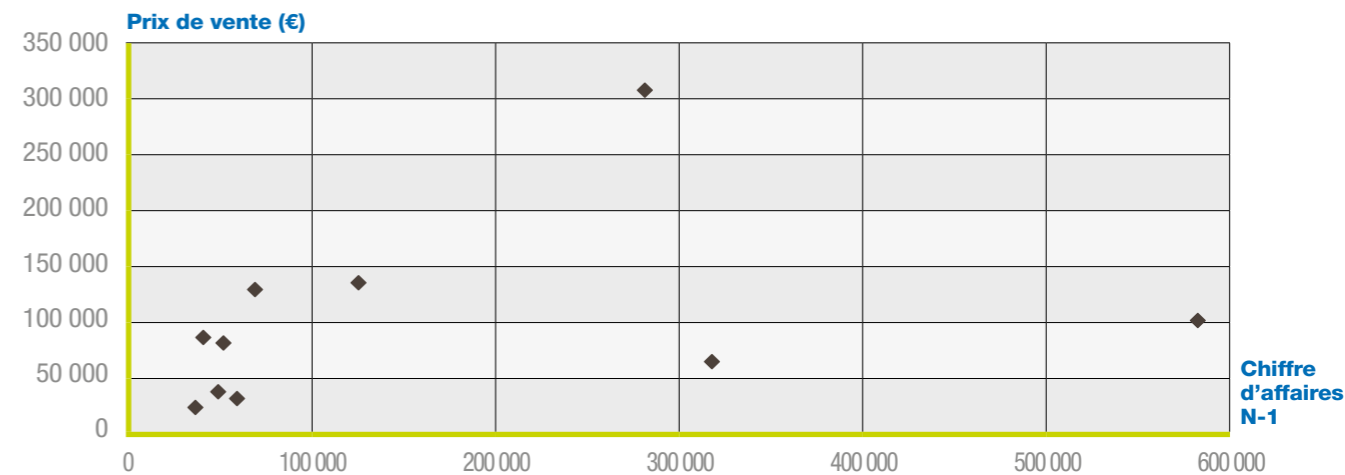
Rapport entre le Prix de Vente Global et l'EBE N-1



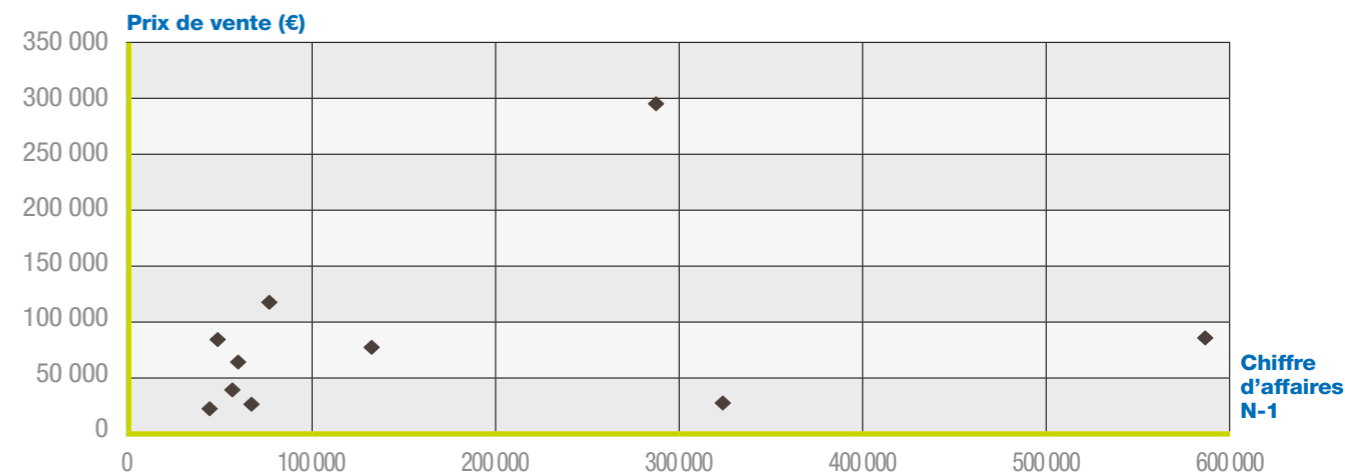
Nombre d'entreprises par tranche : Prix de Vente sur Chiffre d'Affaires N-1



Prix de Vente Global (hors construction) en fonction du Chiffre d'Affaires N-1



Prix de Vente de l'incorporel en fonction du Chiffre d'Affaires N-1





Alimentation

dans le Grand Ouest

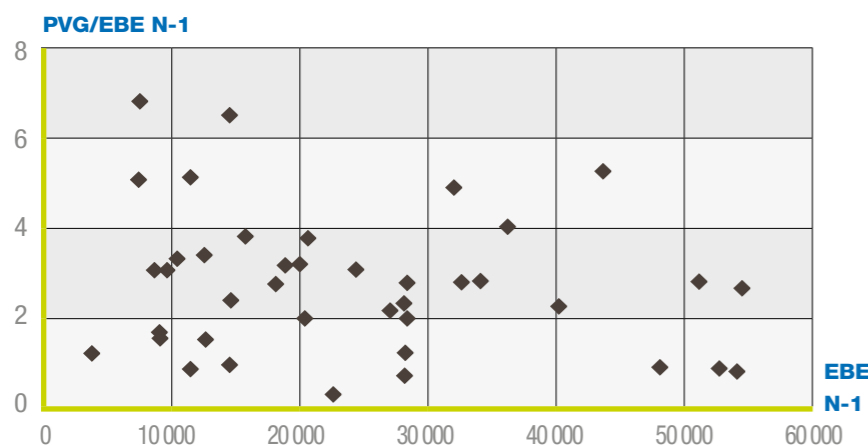
Données

PANEL RÉGIONAL → 45

■ Nombre d'entreprises dont le fonds est vendu.....	40
■ CA H.T. moyen de N-1.....	225 425 €
■ EBE moyen.....	23 875 €
■ PVG moyen / EBE moyen.....	2,6

■ Prix de Vente Global moyen (hors construction).....	62 217 €
■ % du PVG moyen / C.A. HT N-1.....	27,60%
■ Prix de Vente de l'incorporel.....	49 857 €
■ % du PVI moyen / C.A. HT N-1.....	22,12%
■ % d'entreprises vendues	
• dont PV Incorporel = 0.....	11,1%
• dont PV Incorporel > 0.....	88,9%

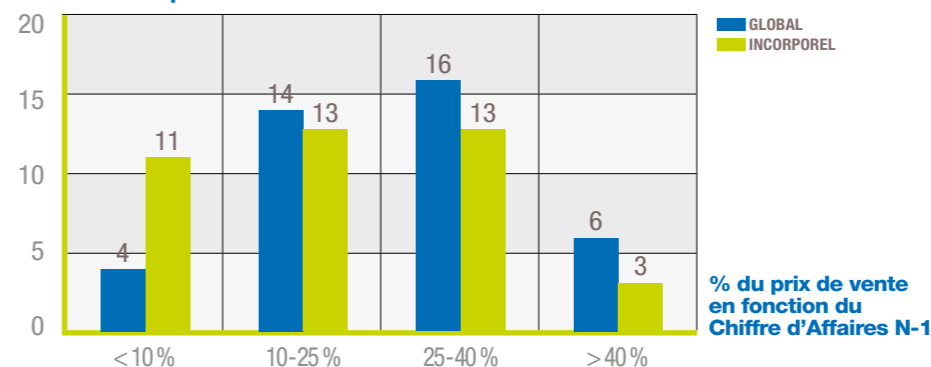
Rapport entre le Prix de Vente Global et l'EBE N-1



dans le Grand Ouest

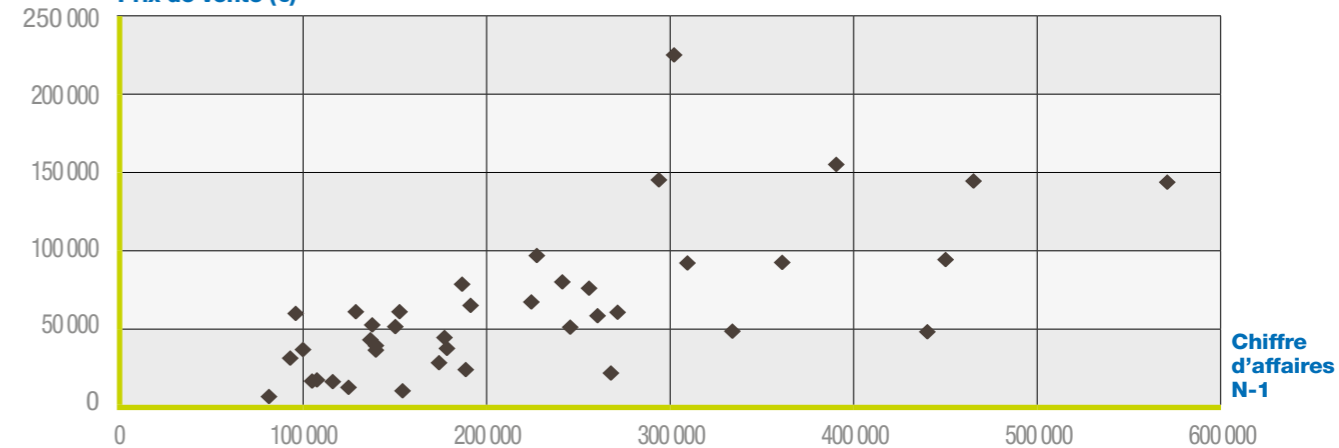
Nombre d'entreprises par tranche : Prix de Vente sur Chiffre d'Affaires N-1

Nb d'entreprises



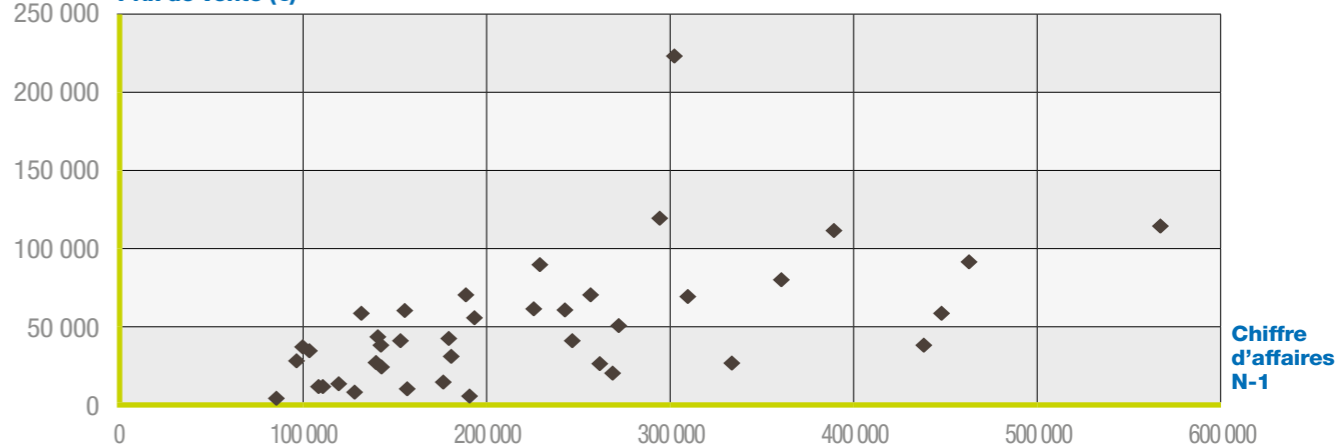
Prix de Vente Global (hors construction) en fonction du Chiffre d'Affaires N-1

Prix de vente (€)



Prix de Vente de l'incorporel en fonction du Chiffre d'Affaires N-1

Prix de vente (€)





Bar

dans le Grand Ouest

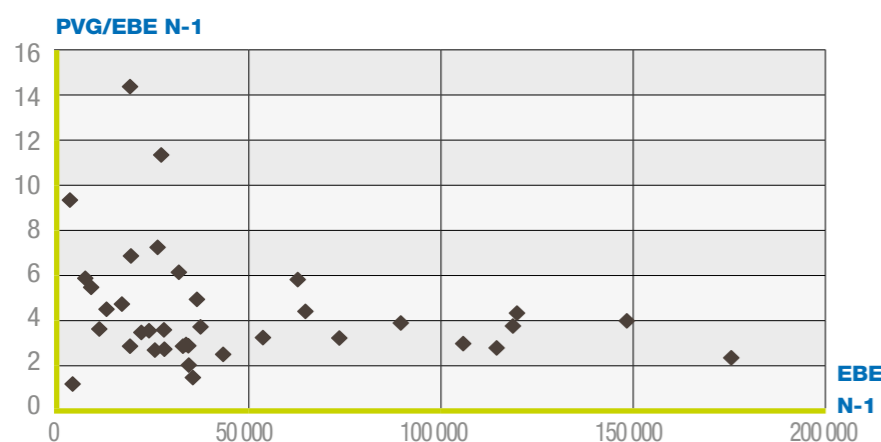
Données

PANEL RÉGIONAL → 38

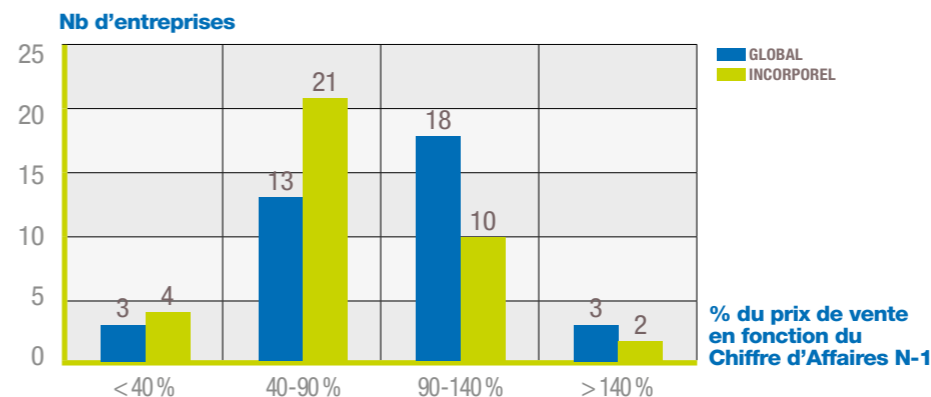
■ Nombre d'entreprises dont le fonds est vendu.....	37
■ CA H.T. moyen de N-1.....	175 886 €
■ EBE moyen.....	47 033 €
■ PVG moyen / EBE moyen.....	3,9

■ Prix de Vente Global moyen (hors construction).....	182 798 €
■ % du PVG moyen / C.A. HT N-1.....	103,93%
■ Prix de Vente de l'incorporel.....	165 926 €
■ % du PVI moyen / C.A. HT N-1.....	94,34%
■ % d'entreprises vendues	
• dont PV Incorporel = 0.....	2,6%
• dont PV Incorporel > 0.....	97,4%

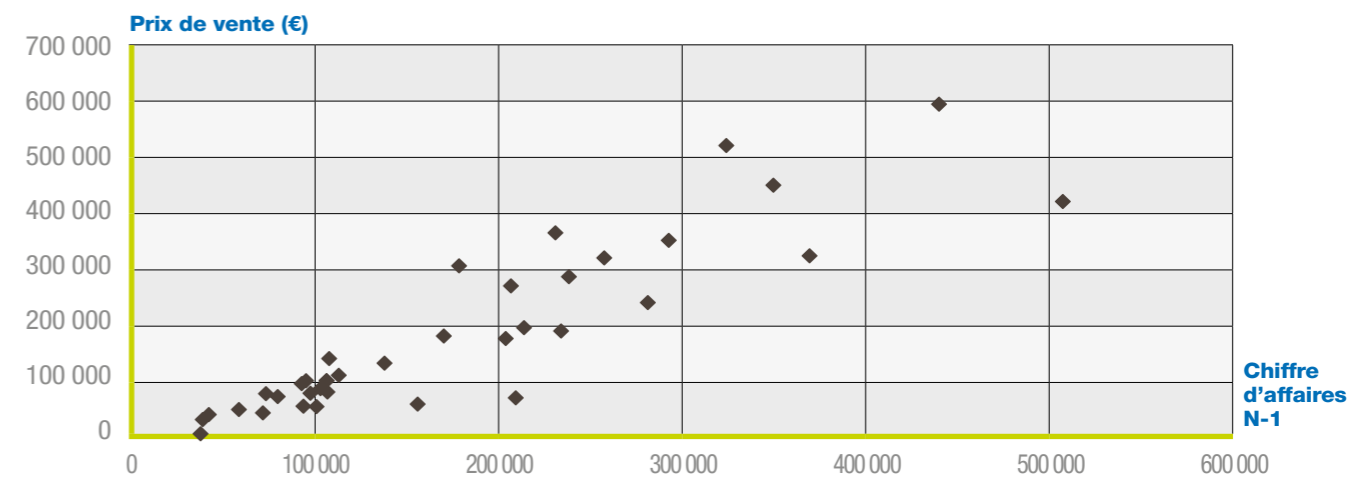
■ Rapport entre le Prix de Vente Global et l'EBE N-1



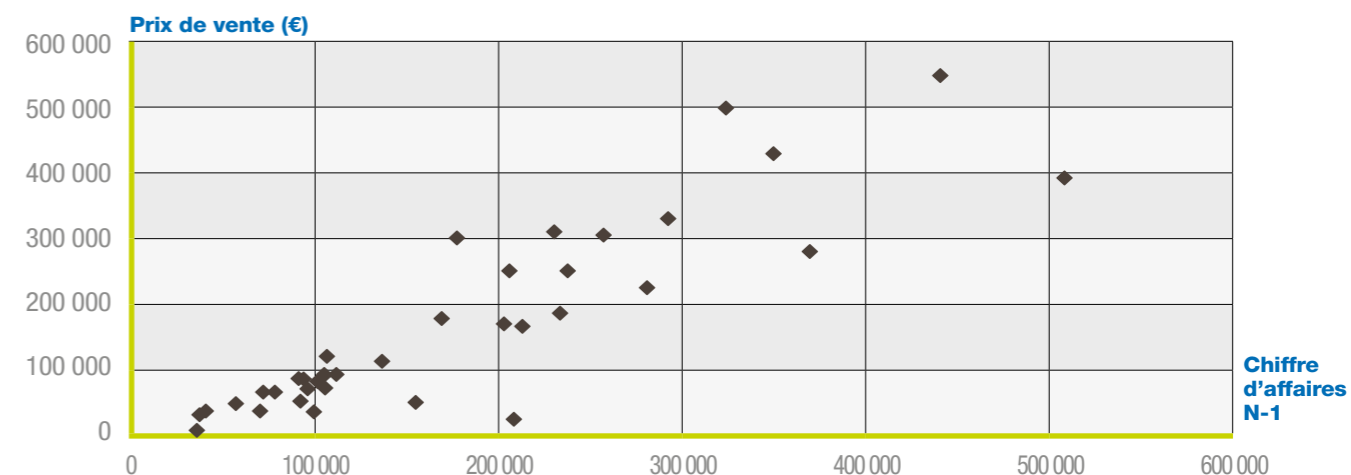
■ Nombre d'entreprises par tranche : Prix de Vente sur Chiffre d'Affaires N-1



■ Prix de Vente Global (hors construction) en fonction du Chiffre d'Affaires N-1



■ Prix de Vente de l'incorporel en fonction du Chiffre d'Affaires N-1





Bar-Restaurant

dans le Grand Ouest

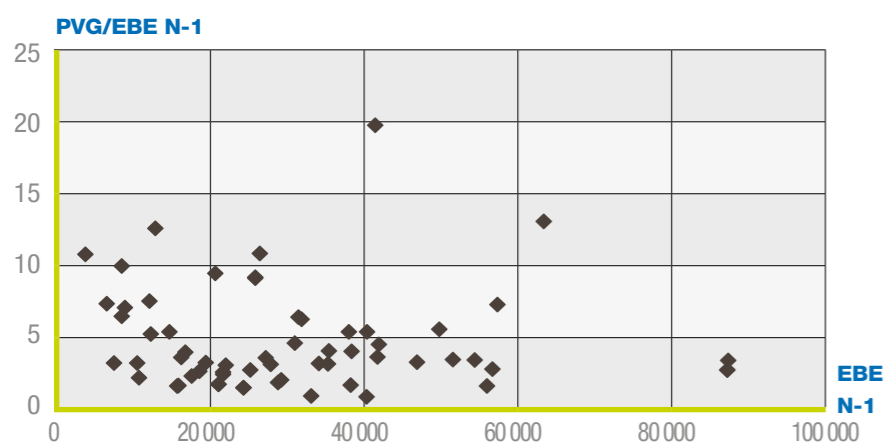
Données

PANEL RÉGIONAL → 66

■ Nombre d'entreprises dont le fonds est vendu.....	61
■ CA H.T. moyen de N-1.....	191 948 €
■ EBE moyen.....	30 640 €
■ PVG moyen / EBE moyen.....	4,7

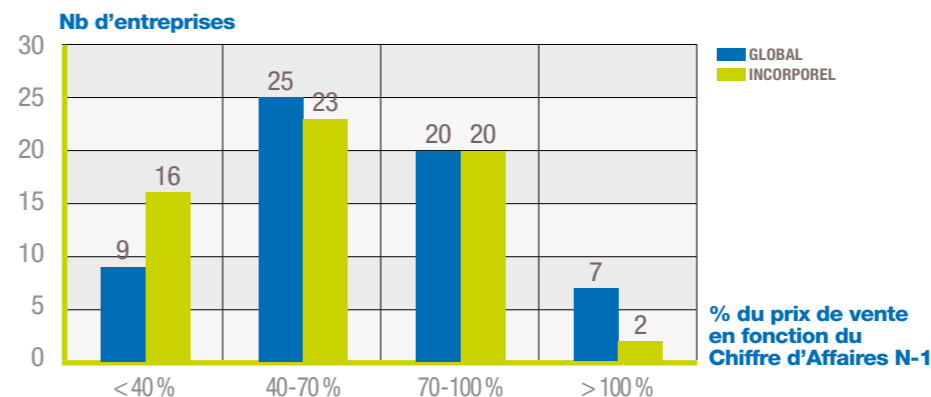
■ Prix de Vente Global moyen (hors construction).....	142 988 €
■ % du PVG moyen / C.A. HT N-1.....	74,49%
■ Prix de Vente de l'incorporel.....	122 078 €
■ % du PVI moyen / C.A. HT N-1.....	63,60%
■ % d'entreprises vendues	
• dont PV Incorporel = 0.....	7,6%
• dont PV Incorporel > 0.....	92,4%

Rapport entre le Prix de Vente Global et l'EBE N-1

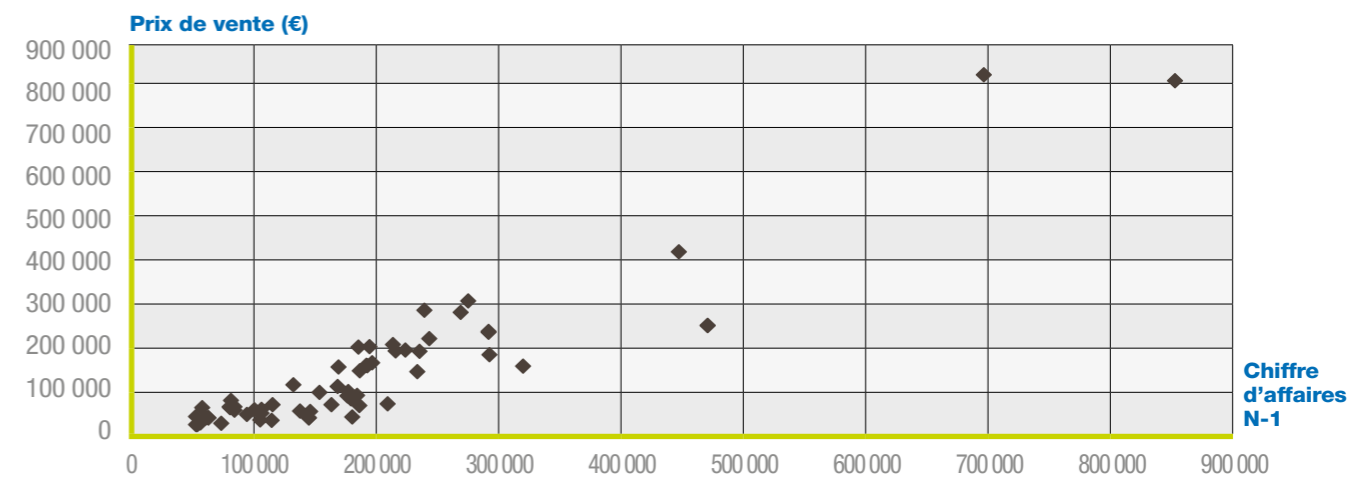


dans le Grand Ouest

Nombre d'entreprises par tranche : Prix de Vente sur Chiffre d'Affaires N-1



Prix de Vente Global (hors construction) en fonction du Chiffre d'Affaires N-1



Prix de Vente de l'incorporel en fonction du Chiffre d'Affaires N-1

